

Institut CSA

Crédit Logement

L'Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels

Crédit Logement

Crédit Logement Institut CSA

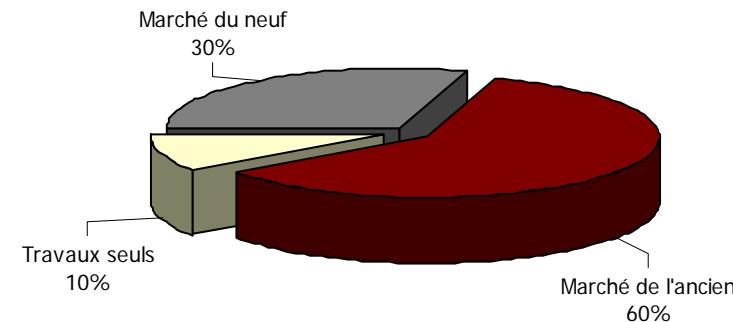
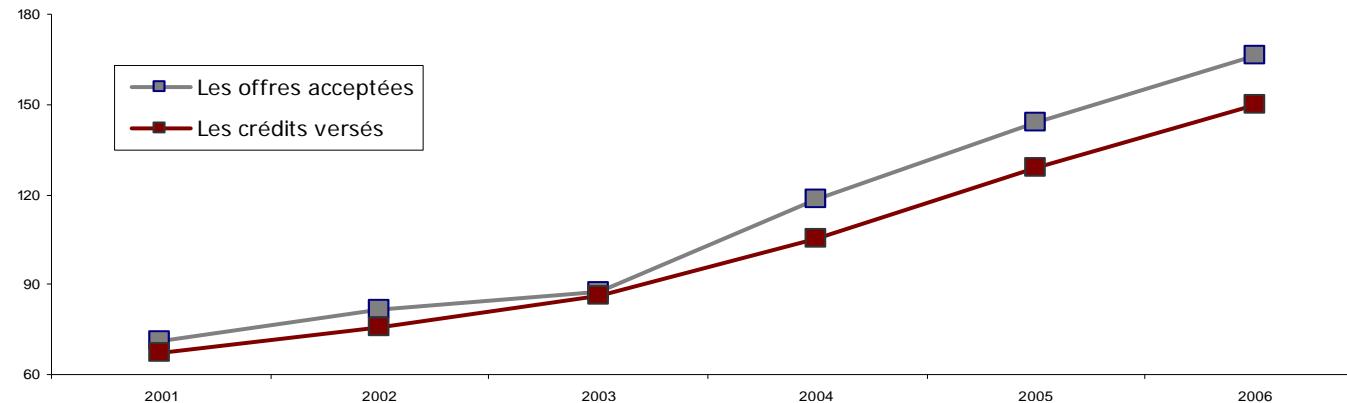
Les principales caractéristiques du marché

source OFL/CSA

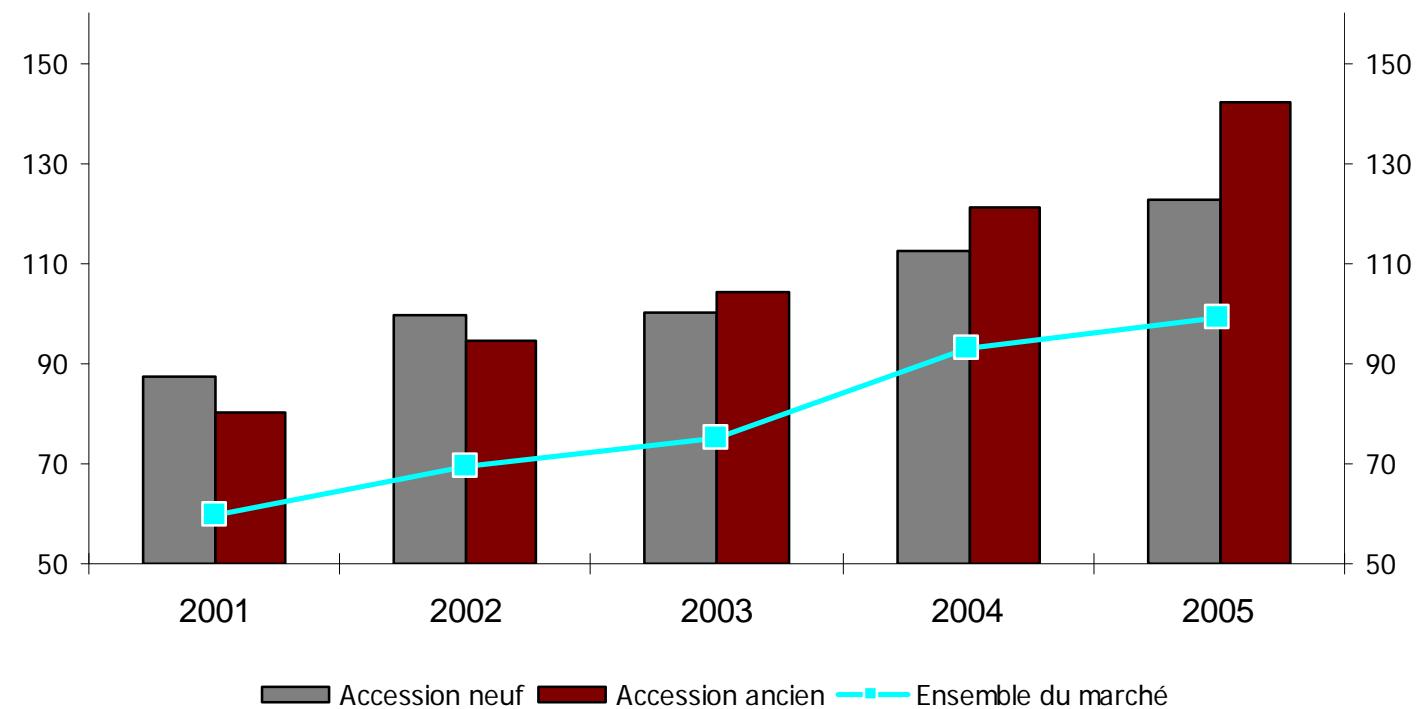
La production de crédits aux particuliers

Ensemble de la production

en milliards d'euros

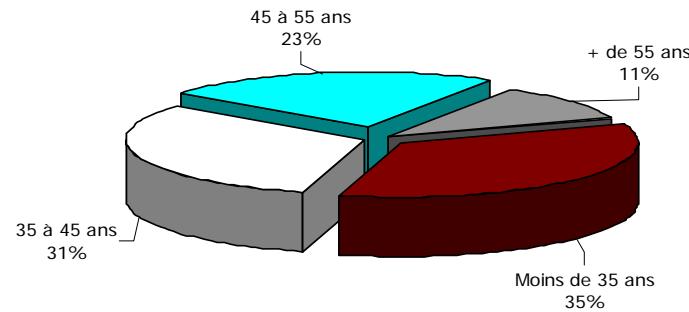


Les montants moyens empruntés
Par opération immobilière
en milliers d'euros

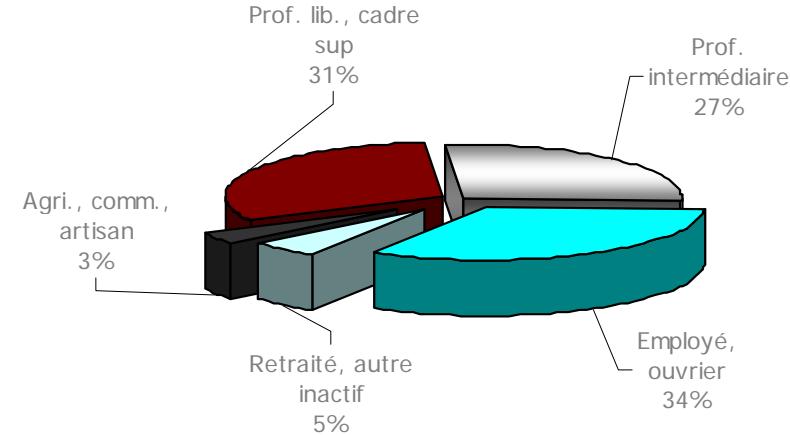


Les clientèles des marchés immobiliers à particuliers La répartition des emprunteurs

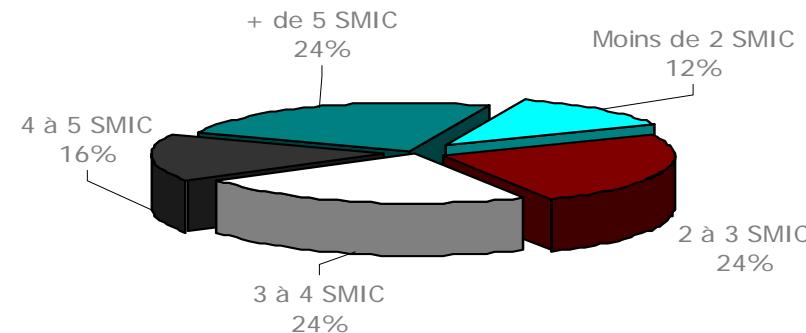
Âge du chef de famille



PCS du chef de famille



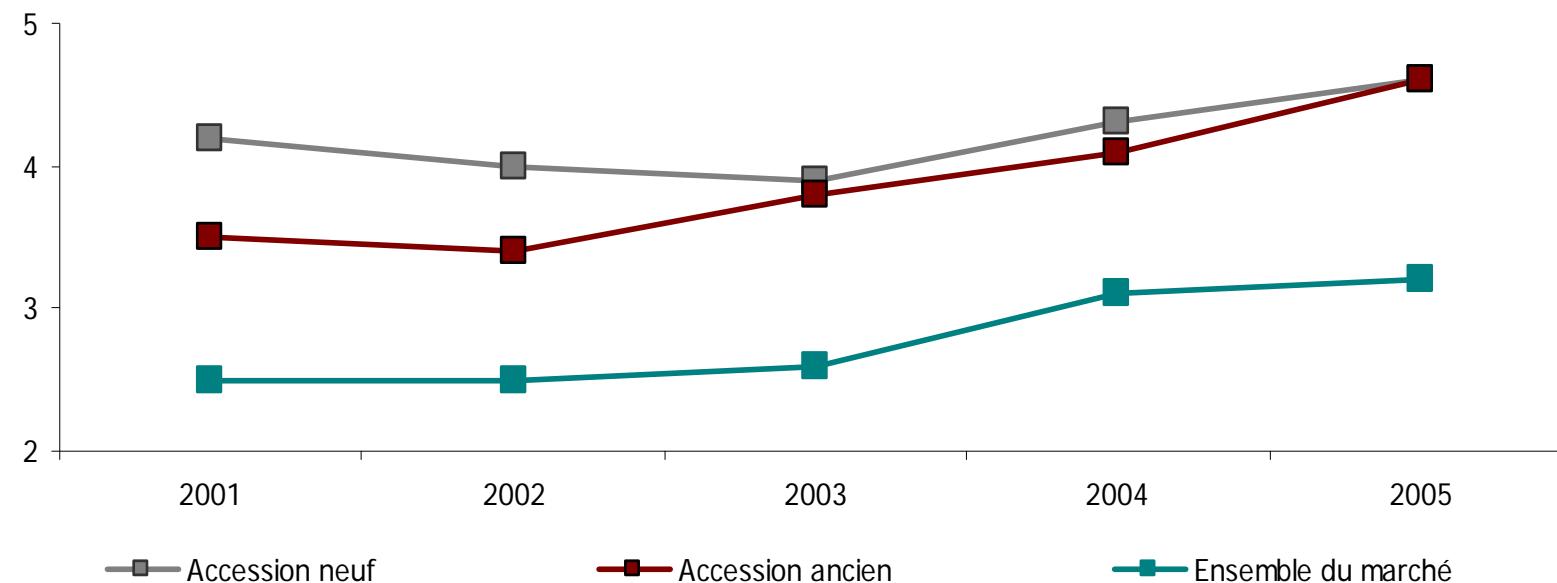
Niveau de revenu



Le coût des opérations immobilières

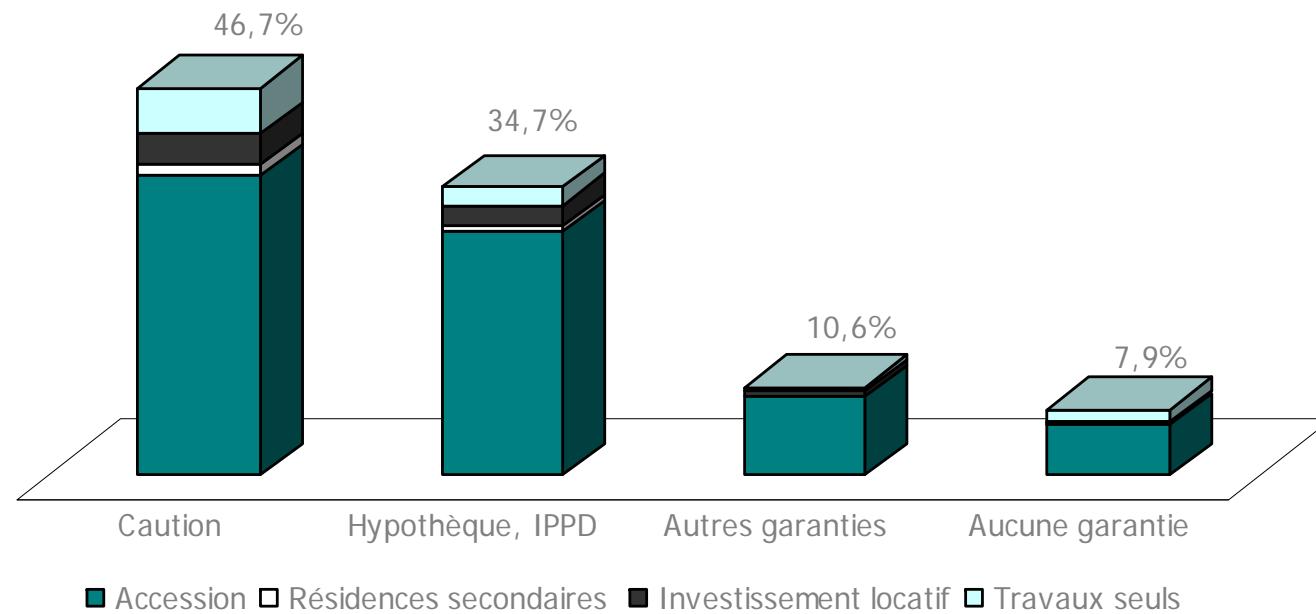
L'évolution du coût relatif

(en nombre d'années de revenus)



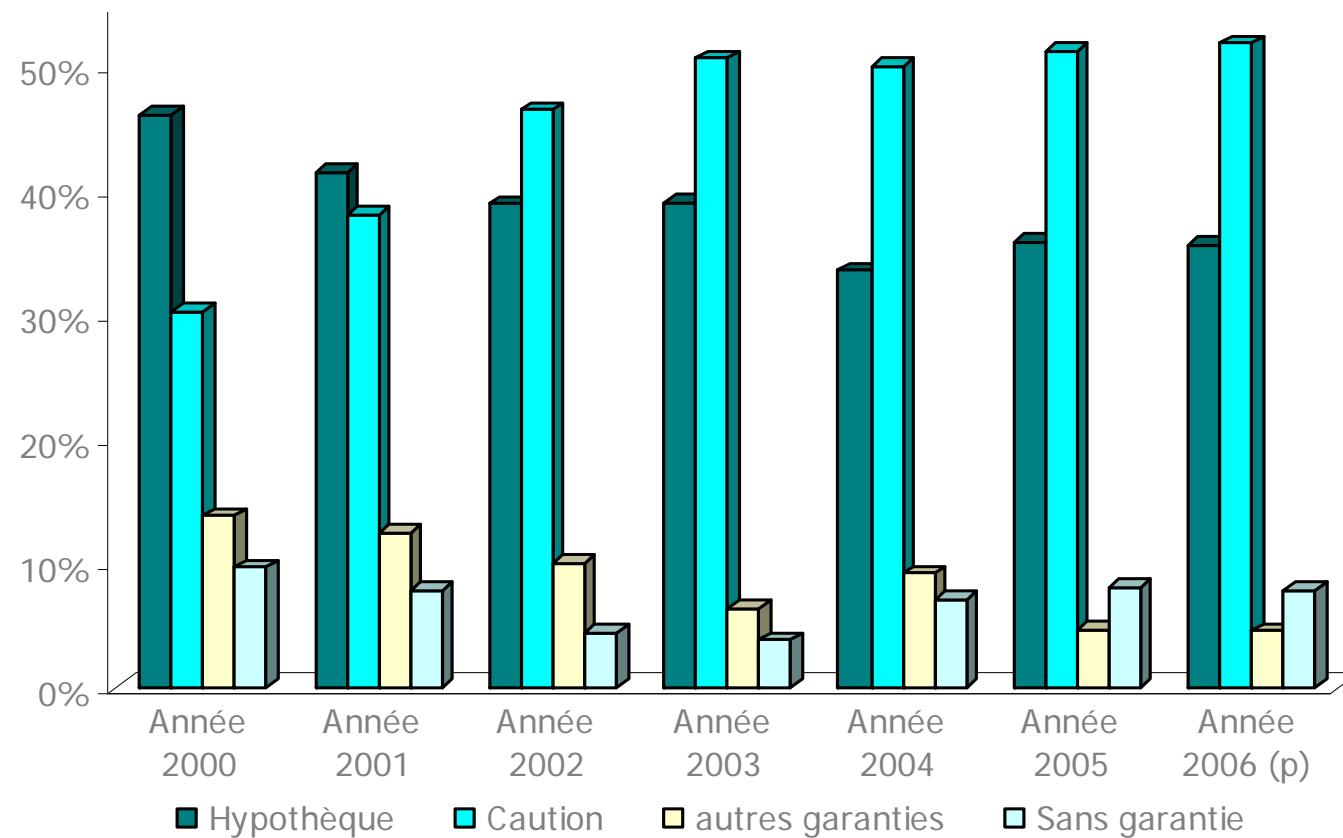
Les garanties associées aux marchés immobiliers

La diffusion des garanties selon chaque composante du marché (part dans la production)



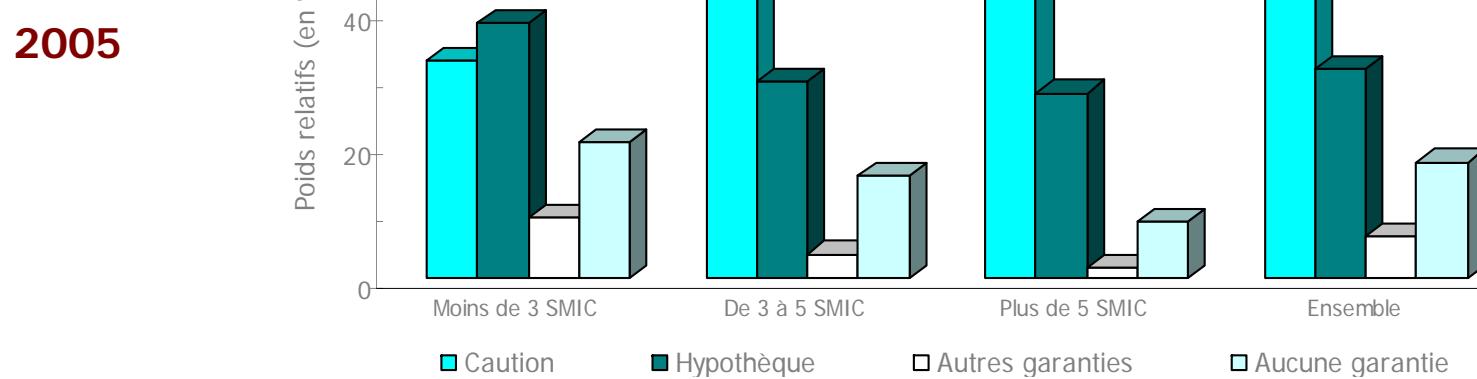
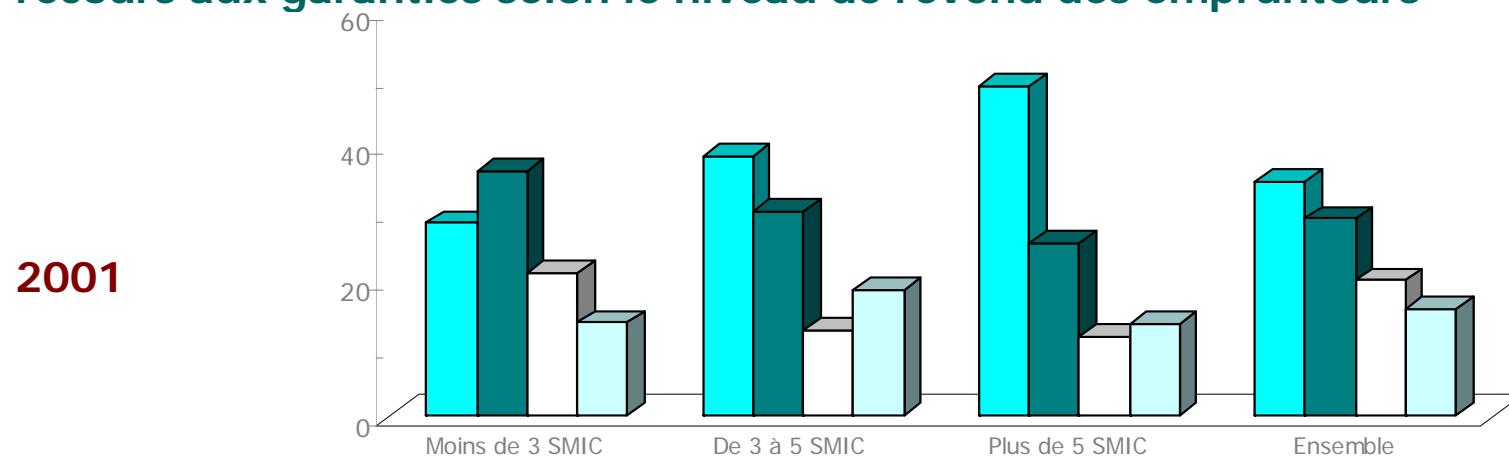
Les garanties associées aux marchés immobiliers

La répartition de la production selon chaque type de garantie

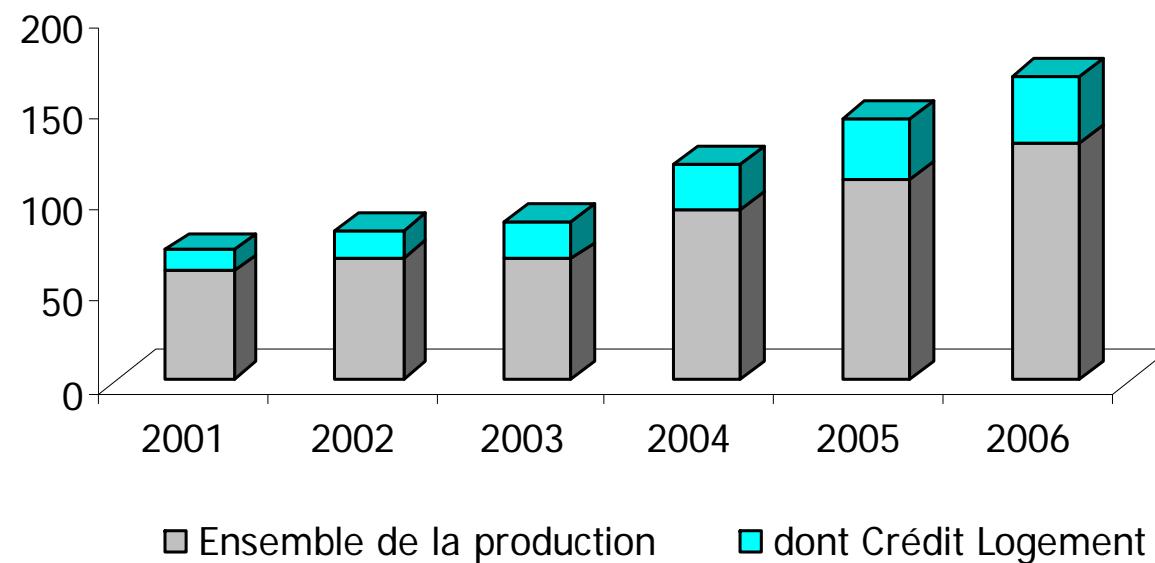


Les garanties associées aux marchés immobiliers

Le recours aux garanties selon le niveau de revenu des emprunteurs

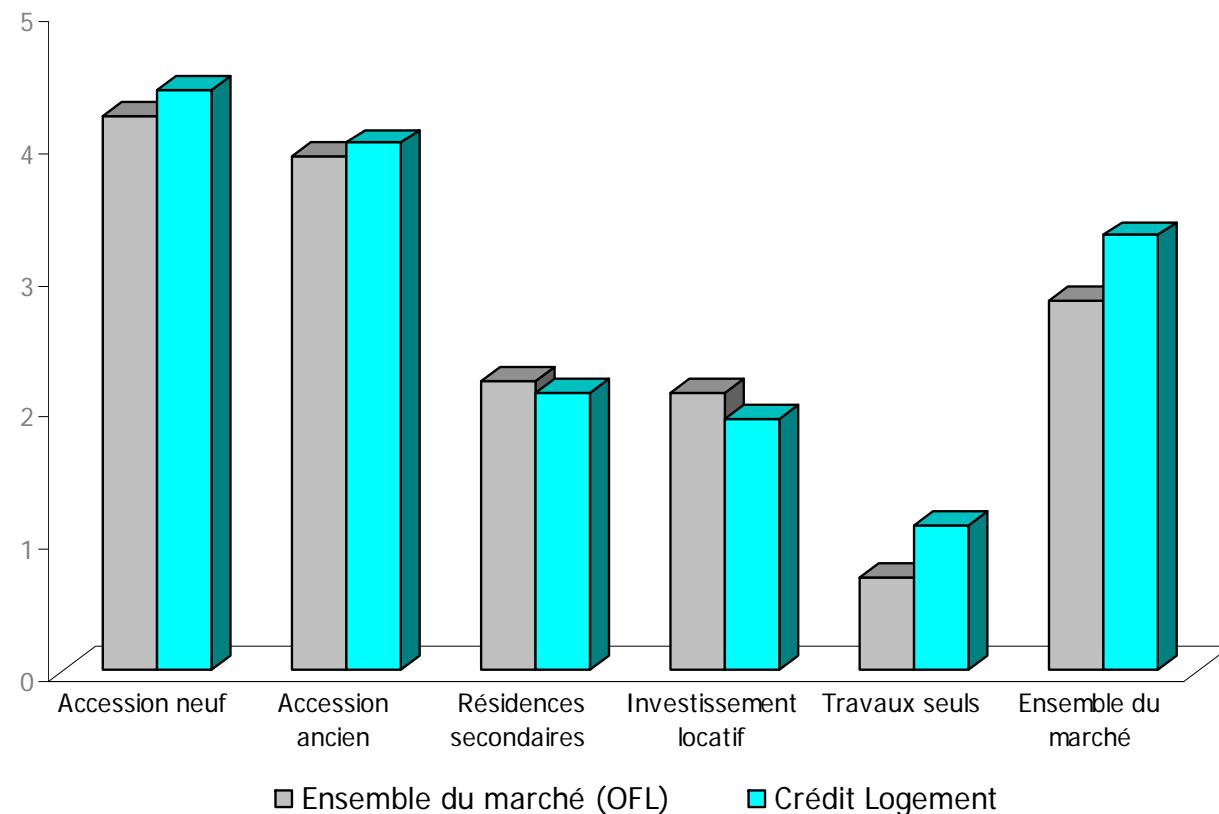


Les garanties associées aux marchés immobiliers La place de Crédit Logement dans le marché



La place de Crédit Logement dans le marché

Le coût des opérations immobilières réalisées
en années de revenus



**Le marché en 2006
et ses tendances récentes**

source OFL/CSA

Les données caractéristiques du marché en 2006

Ensemble du marché

(en %)

Année 2006	Part dans le marché (en %)	Revenus moyens (en K€)	Coût moyen de l'opération (en K€)	Montant global moyen emprunté (en K€)	Taux d'apport personnel apparent (en %)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Durée moyenne (en mois)	Taux d'intérêt moyen (en %)
Ensemble du marché	100,0	55,5	178,4	136,0	23,8	3,8	212	3,72
<i>dont</i>								
moins de 3 SMIC	36,6	27,0	126,4	92,2	27,1	4,9	220	3,78
3 à 5 SMIC	39,6	46,8	171,0	133,8	21,7	3,7	217	3,72
5 SMIC et plus	23,8	102,0	250,6	190,6	23,9	2,8	196	3,64
<i>dont</i>								
marché du neuf	24,7	52,9	199,8	152,4	23,7	4,5	228	3,69
marché de l'ancien	66,6	53,3	210,0	156,3	25,6	4,5	224	3,71
marché des travaux	8,7	63,5	74,5	66,1	11,4	1,4	165	3,77
<i>avec</i>								
Investissement locatif	20,2	69,4	140,7	128,5	8,6	2,4	212	3,73
Ile de France	7,8	65,8	257,6	187,3	27,3	4,7	225	3,68

Les évolutions observées

Moyenne 2001-2006 2006 (en %)	Revenus moyens	Coût moyen de l'opération	Montant global moyen emprunté
Ensemble du marché	4,1 / 3,0	9,8 / 8,2	11,4 / 8,6
dont			
moins de 3 SMIC	3,6 / 3,0	10,1 / 7,7	11,4 / 7,8
3 à 5 SMIC	3,8 / 3,0	9,6 / 7,9	11,2 / 8,3
5 SMIC et plus	4,4 / 3,0	9,8 / 8,8	11,7 / 9,4
dont			
marché du neuf	3,8 / 2,6	8,2 / 7,9	10,6 / 9,6
marché de l'ancien	4,2 / 3,2	10,9 / 8,8	12,6 / 9,4
marché des travaux	4,1 / 3,0	6,2 / 5,0	6,7 / 1,8
avec			
Investissement locatif	4,0 / 2,0	11,0 / 8,5	12,3 / 8,2
Ile de France	4,1 / 4,0	10,6 / 9,3	12,6 / 9,7

Les tendances les plus récentes

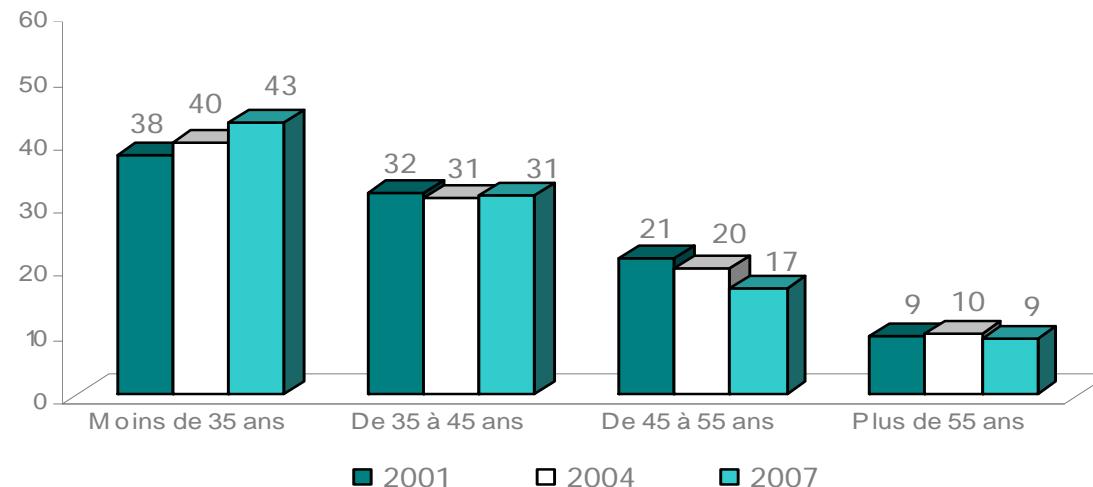
T1-2007 (% en glissement annuel)	Revenus moyens	Coût moyen de l'opération	Montant global moyen emprunté
Ensemble du marché	0,5	5,0	6,3
dont			
moins de 3 SMIC	0,5	3,2	7,0
3 à 5 SMIC	-0,3	2,6	5,6
5 SMIC et plus	1,1	8,4	6,7
dont			
marché du neuf	2,0	5,5	5,6
marché de l'ancien	-0,3	5,2	6,2
marché des travaux	0,9	1,6	8,8
avec			
Investissement locatif	3,0	7,8	7,1
Ile de France	0,5	5,2	6,0

L'évolution récente des clientèles

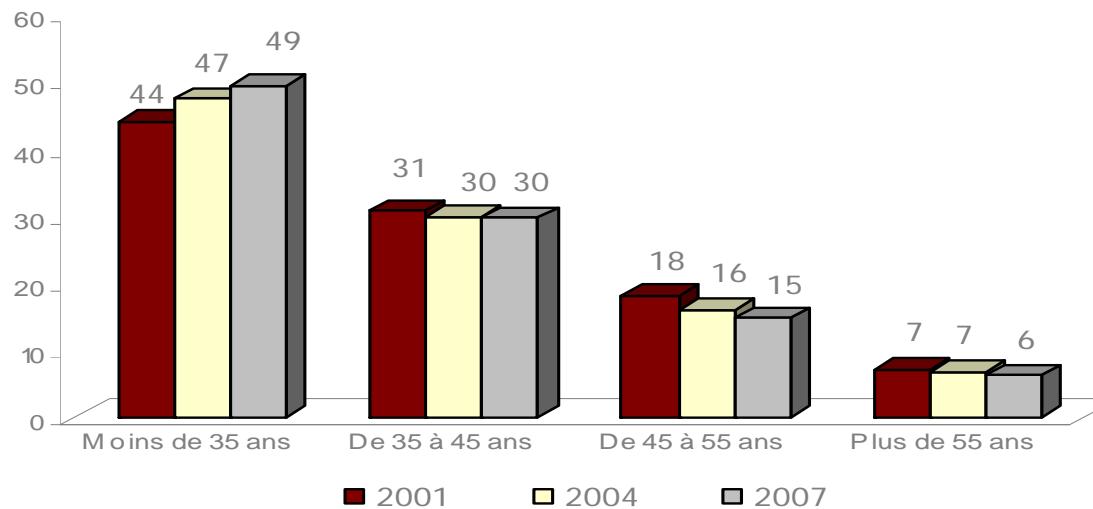
L'ensemble du marché

La répartition des emprunteurs selon l'âge du chef de famille

Marché du neuf

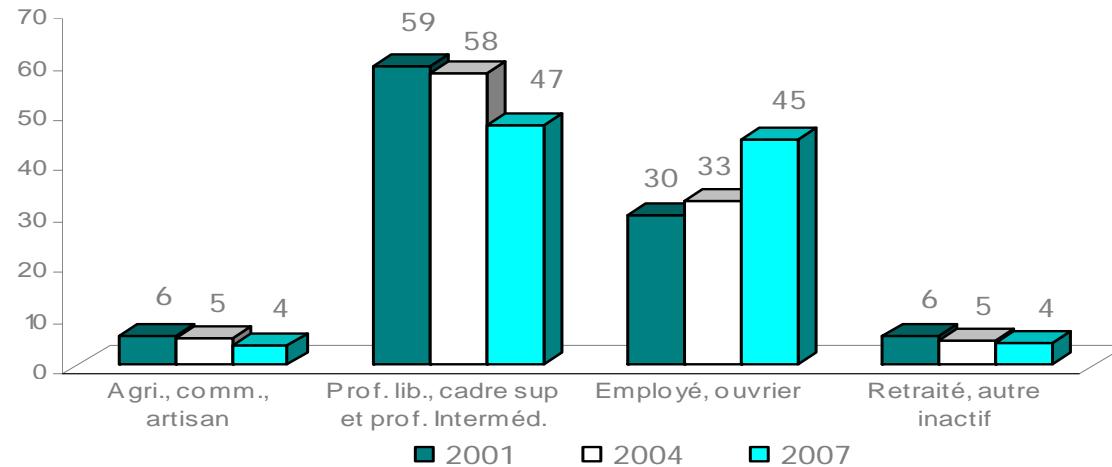


Marché de l'ancien

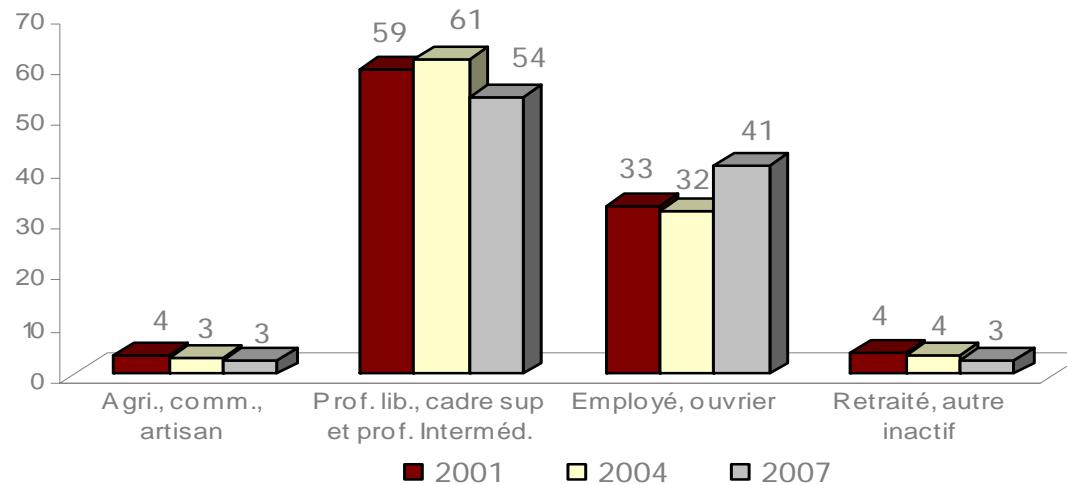


La répartition des emprunteurs selon la PCS du chef de famille

Marché du neuf

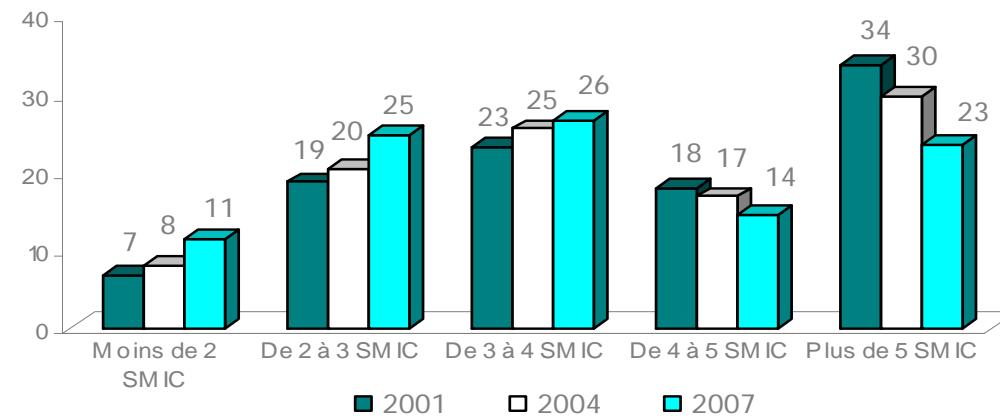


Marché de l'ancien

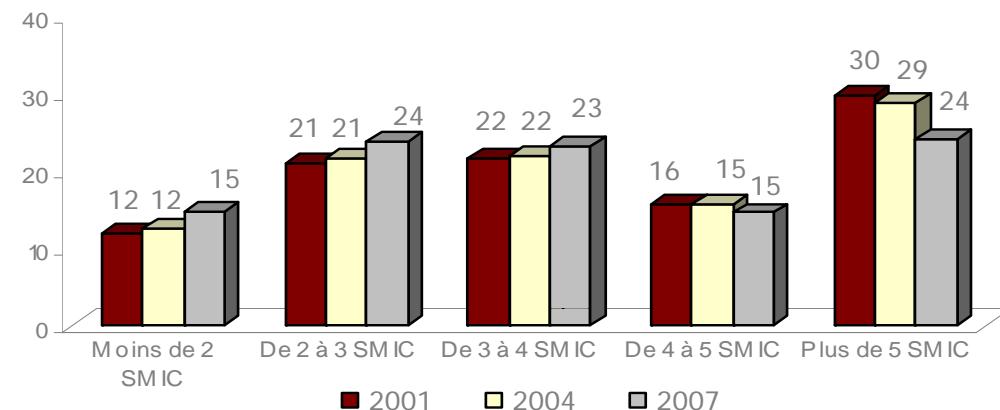


La répartition des emprunteurs selon le niveau de revenu du ménage

Marché du neuf



Marché de l'ancien



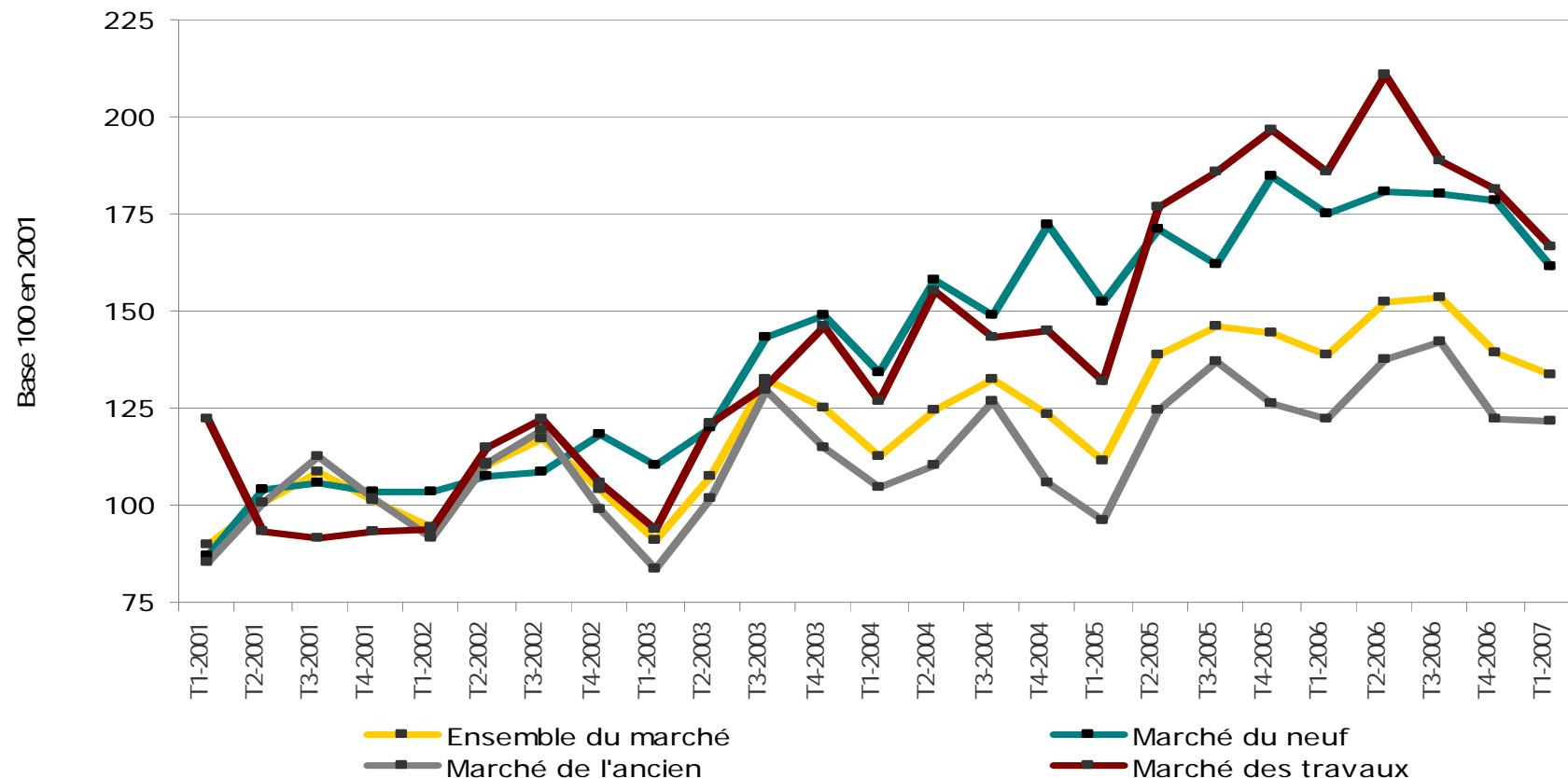
Les tendances récentes de la production de crédit

source OPCI

Les offres acceptées

Indice de la production corrigée de l'effet prix de l'immobilier

Base 100 en 2001



Les évolutions récentes

La variation de la production de crédits immobiliers corrigée
de l'effet prix de l'immobilier (en %)

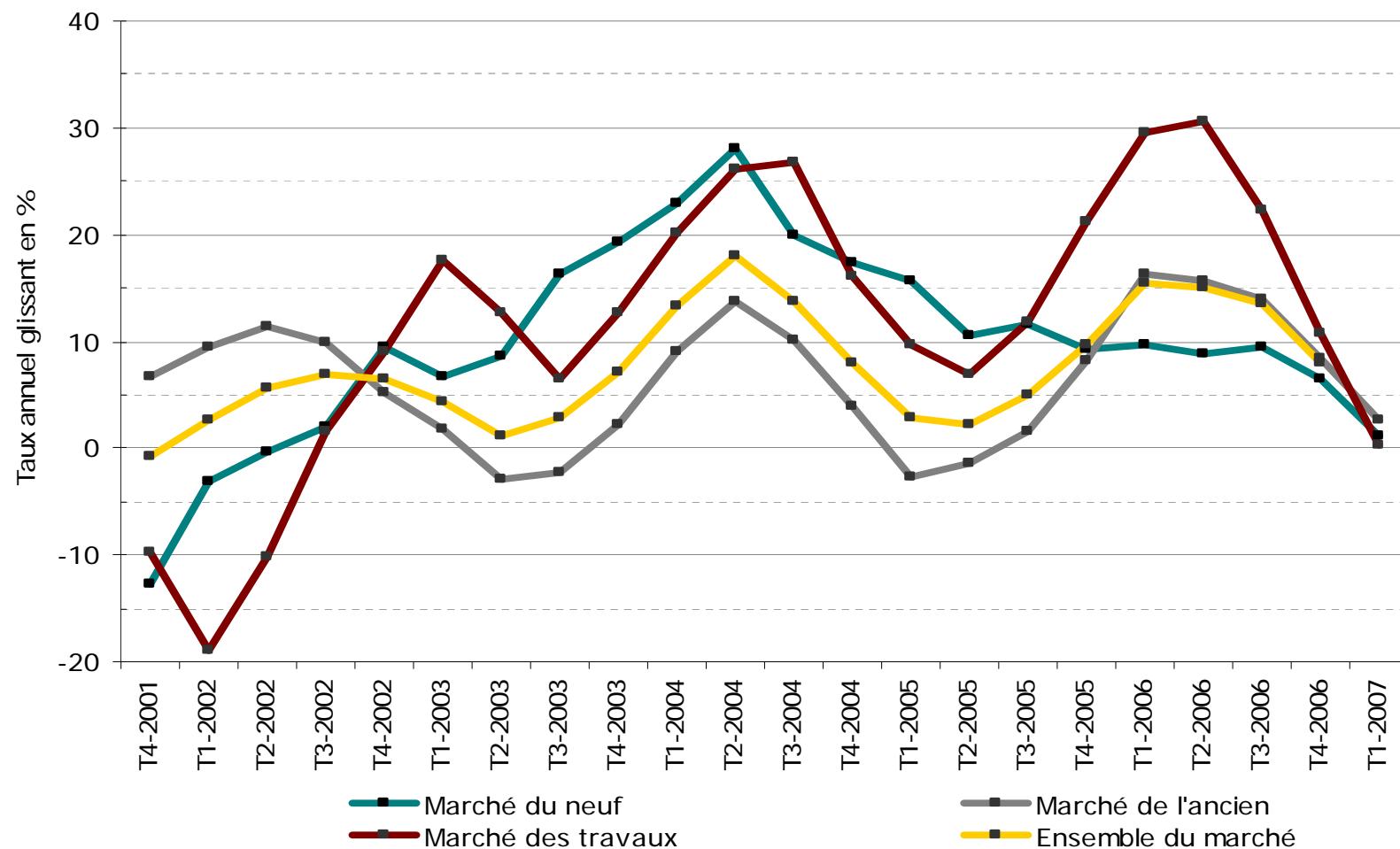
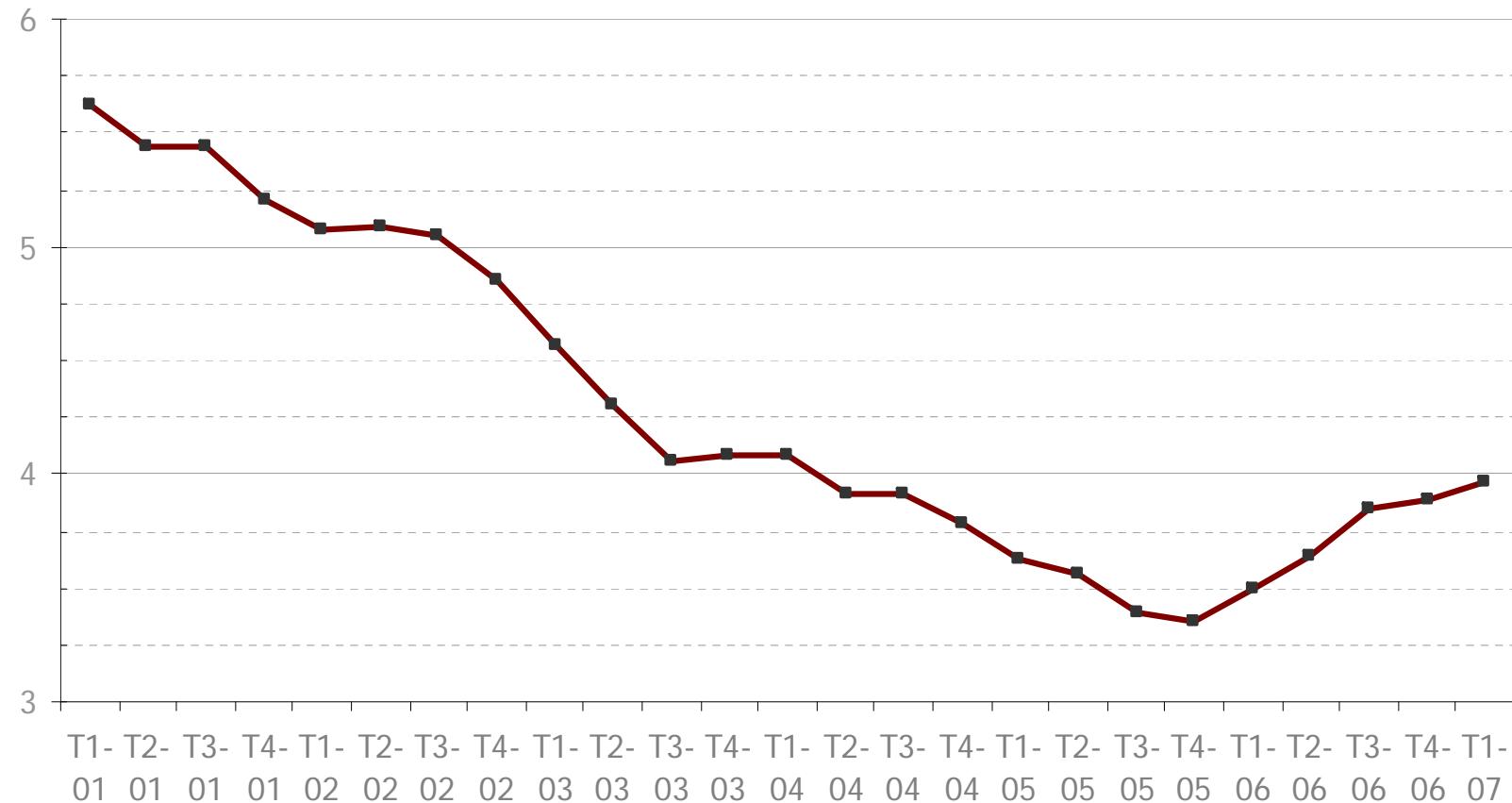


Tableau de bord trimestriel

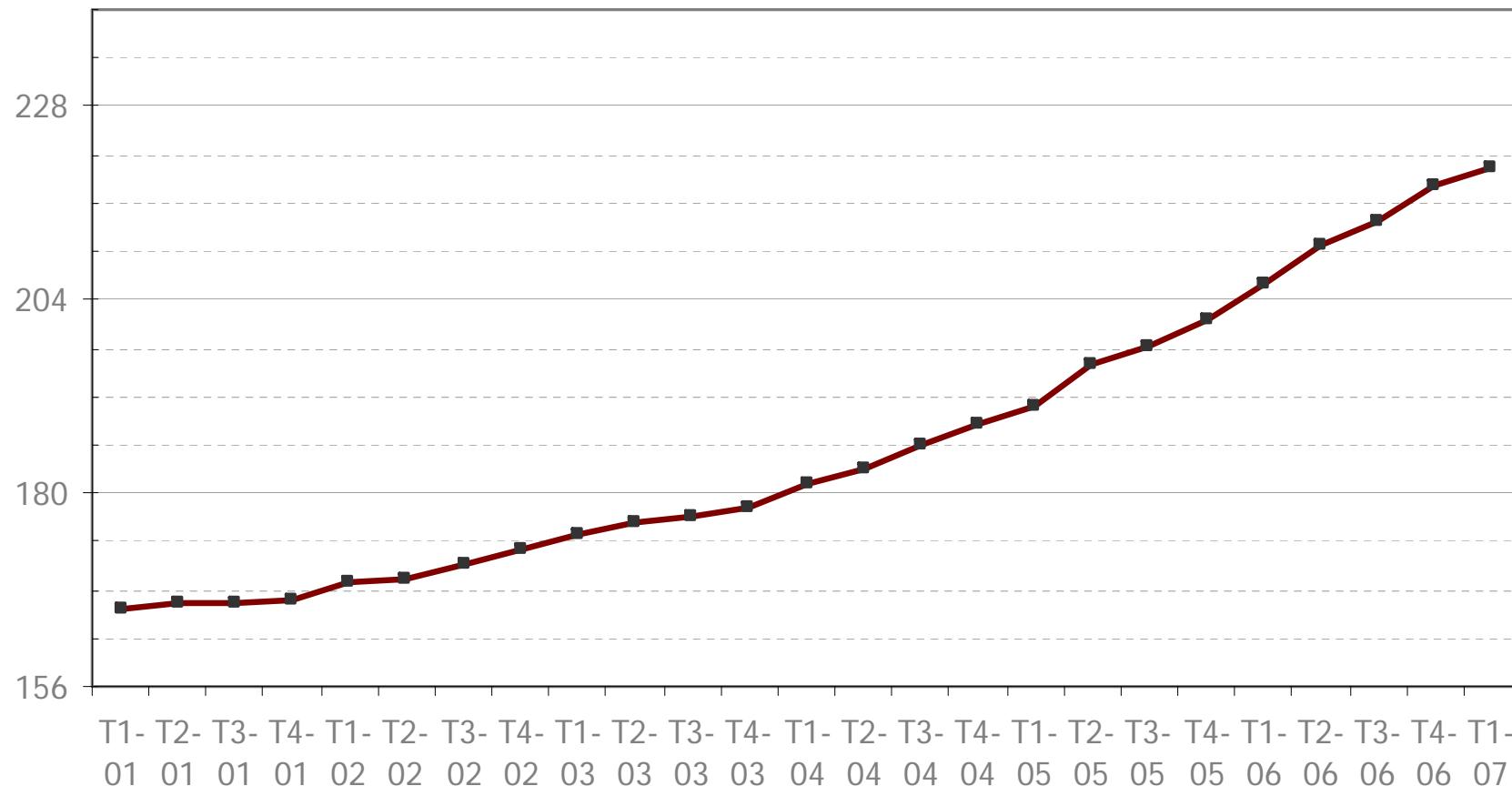
**L'environnement des marchés
les conditions de crédit**

**Les taux des crédits immobiliers aux particuliers
sur les prêts du secteur bancaire**
Ensemble des marchés
(taux nominaux, hors assurance en %)



La durée des crédits immobiliers aux particuliers

Ensemble des marchés
(prêts bancaires, en mois)

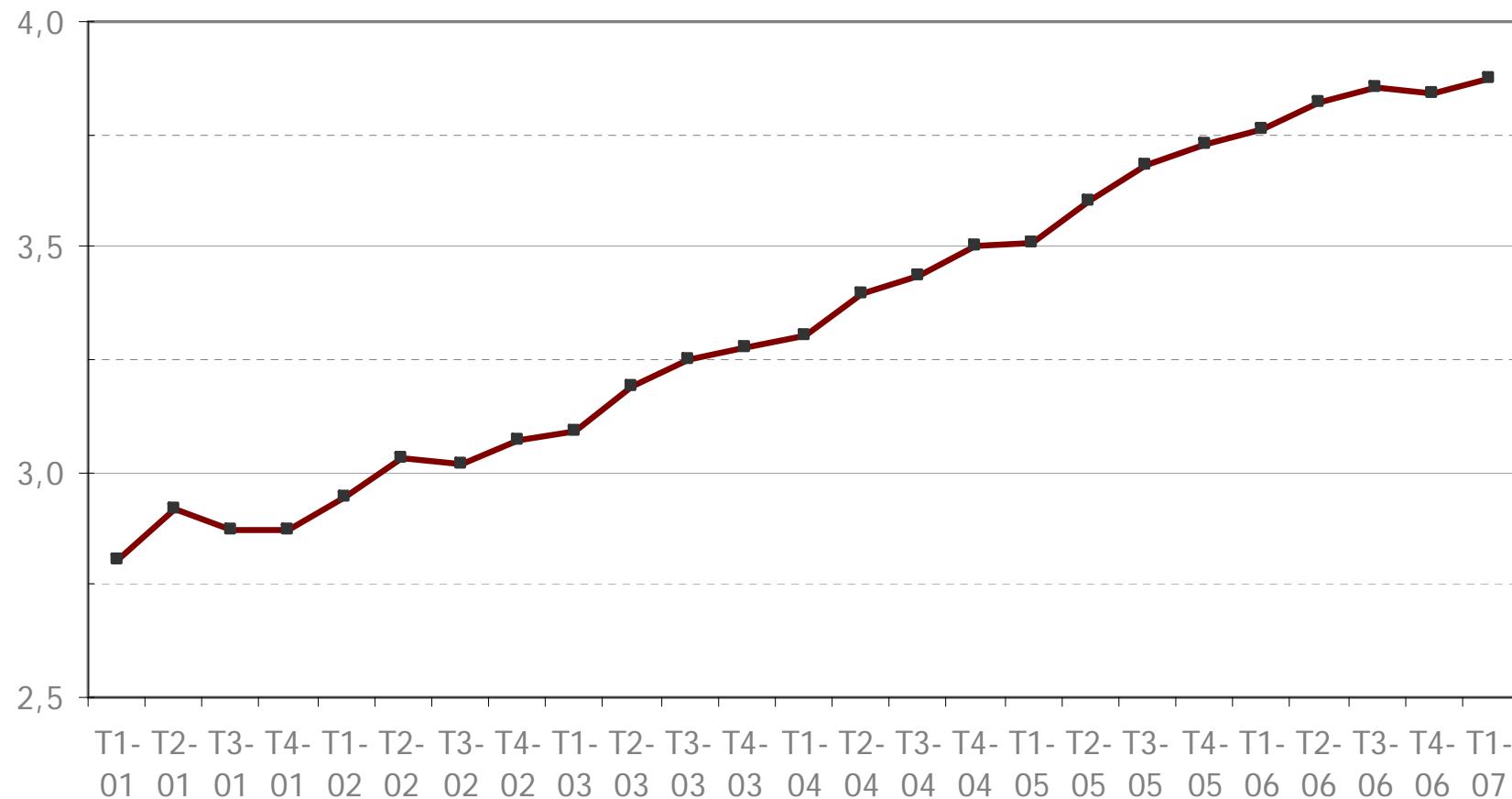


Le tableau de bord trimestriel des marchés

Les conditions d'expression de la demande

Le coût relatif des opérations immobilières financées par emprunt

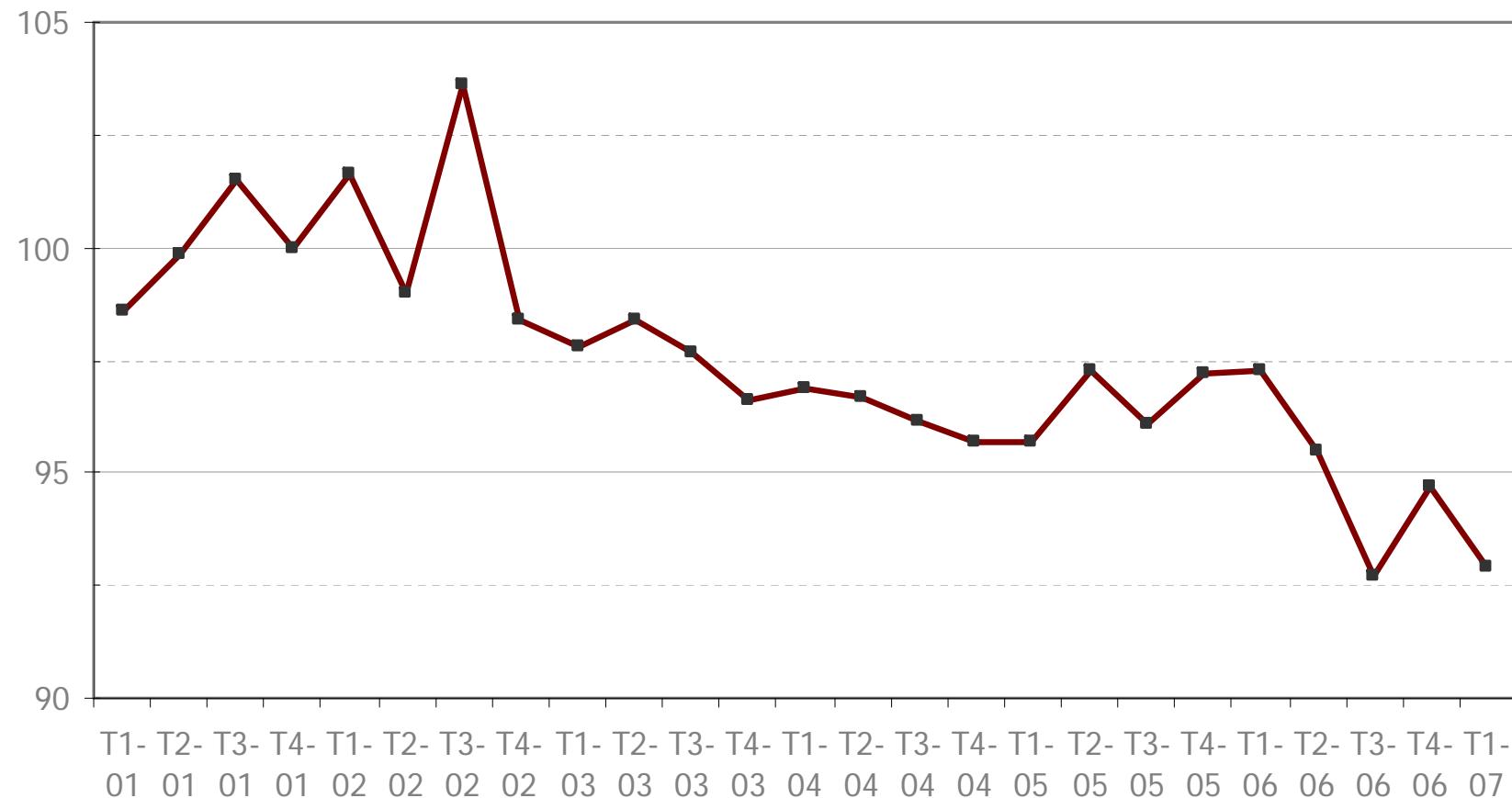
Ensemble des marchés
(en années de revenus)



L'indicateur de solvabilité de la demande réalisée

Ensemble des marchés

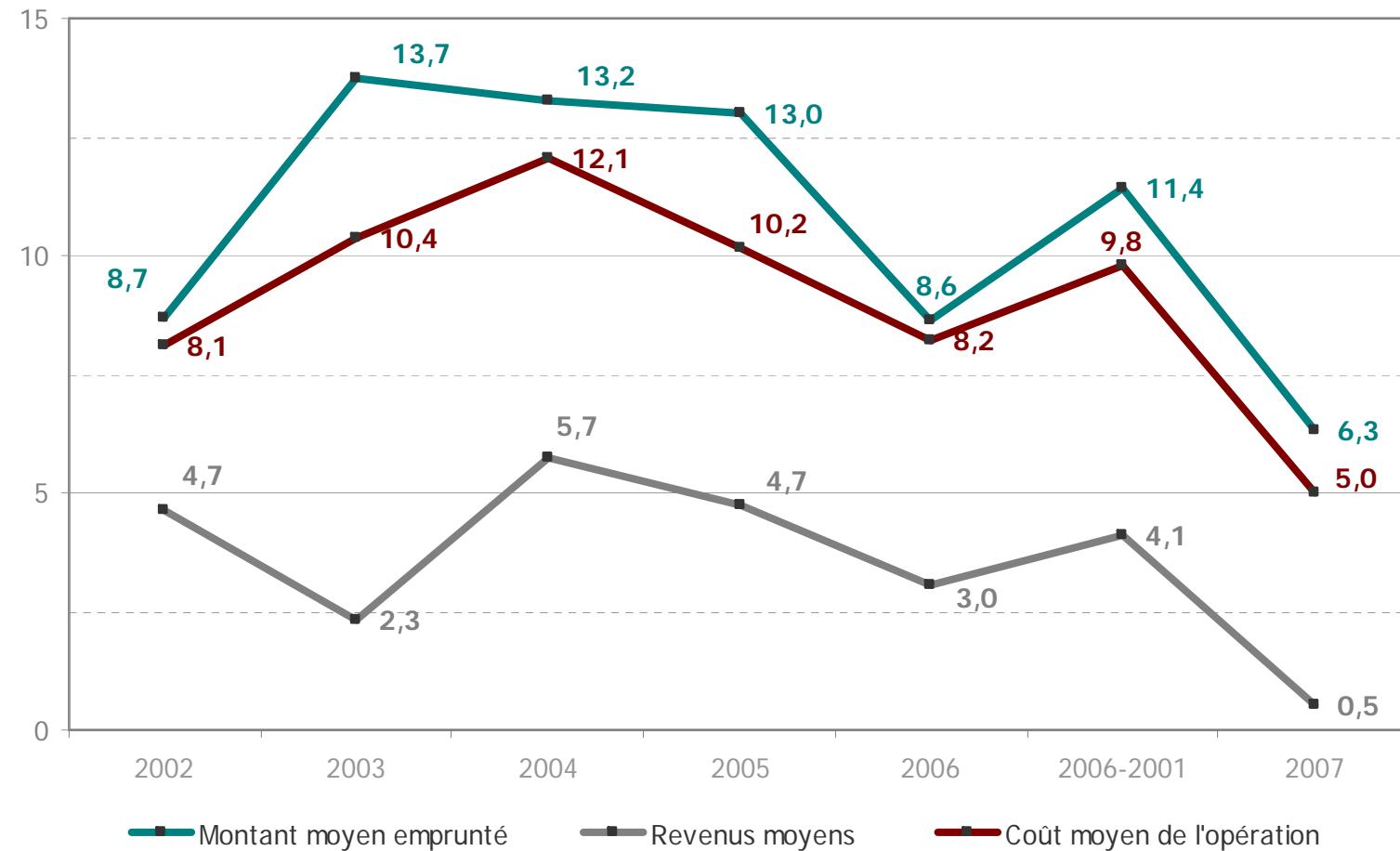
(base 100 en 2001)



Les taux de croissance annuels moyens

Ensemble des marchés (1er trimestre 2007)

(en %)



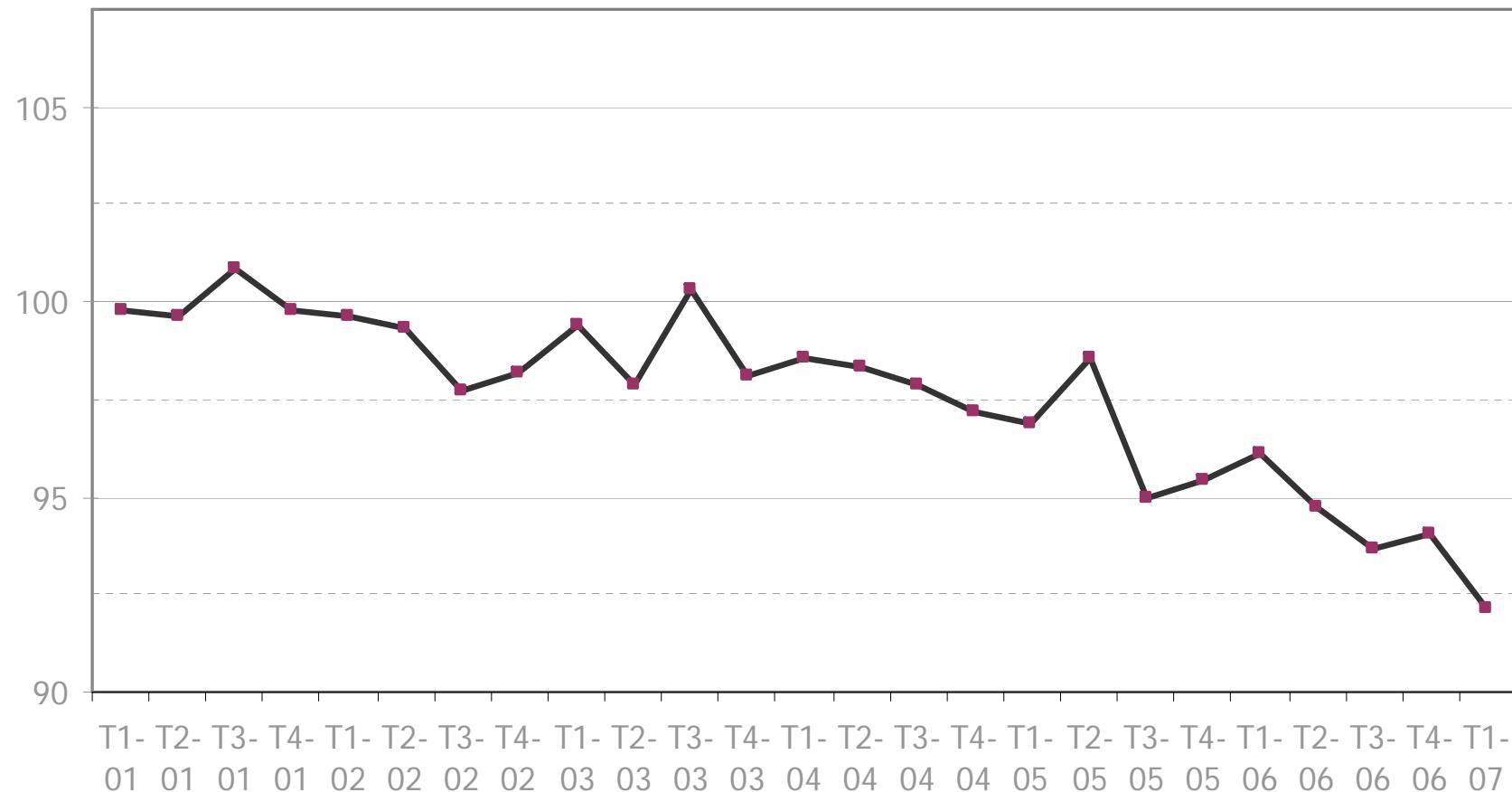
Le tableau de bord trimestriel des marchés

La diversité des clientèles

Les ménages modestes : moins de 3 SMIC

L'indicateur de solvabilité de la demande

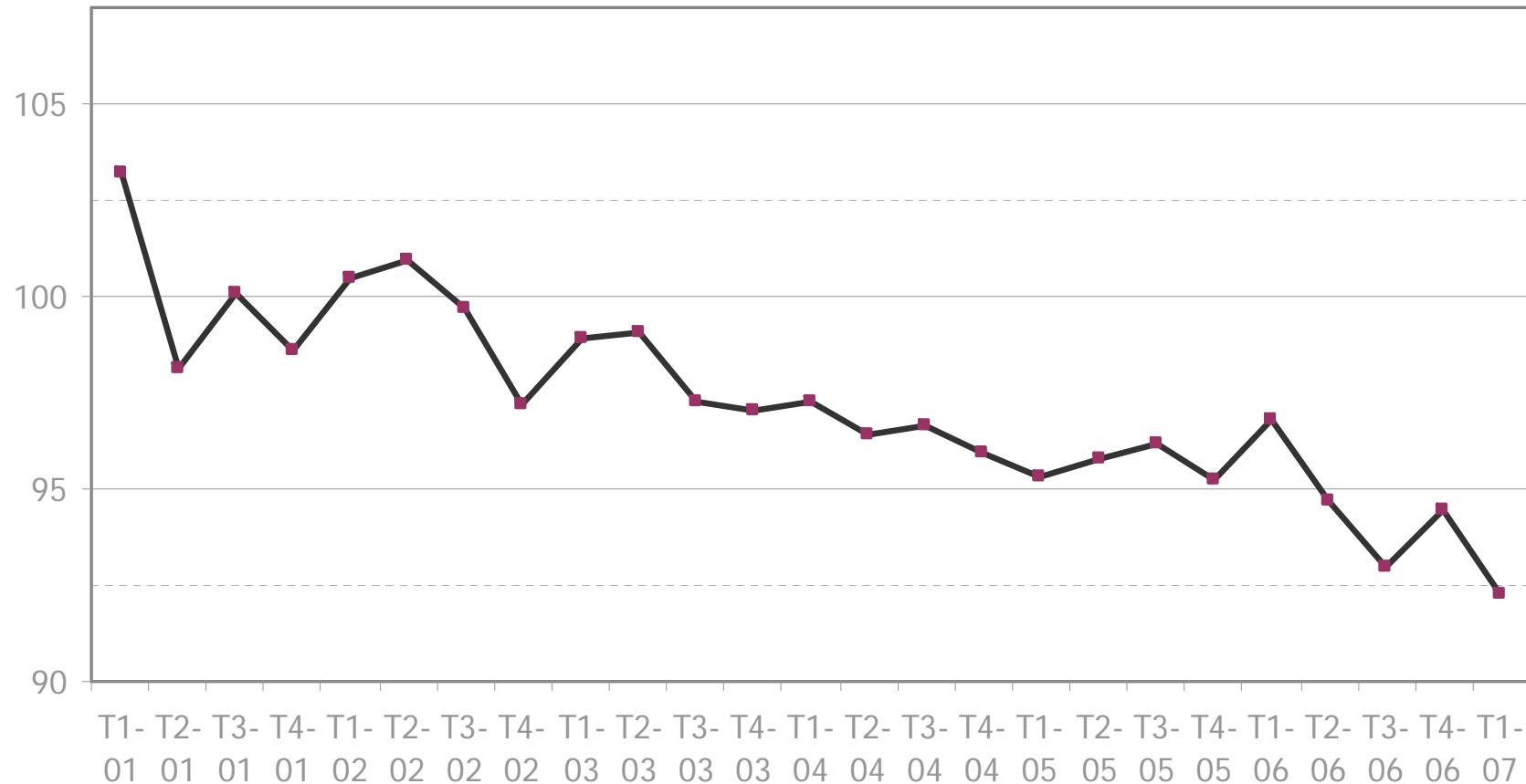
Base 100 en 2001



Les ménages aux revenus moyens : 3 à 5 SMIC

L'indicateur de solvabilité de la demande

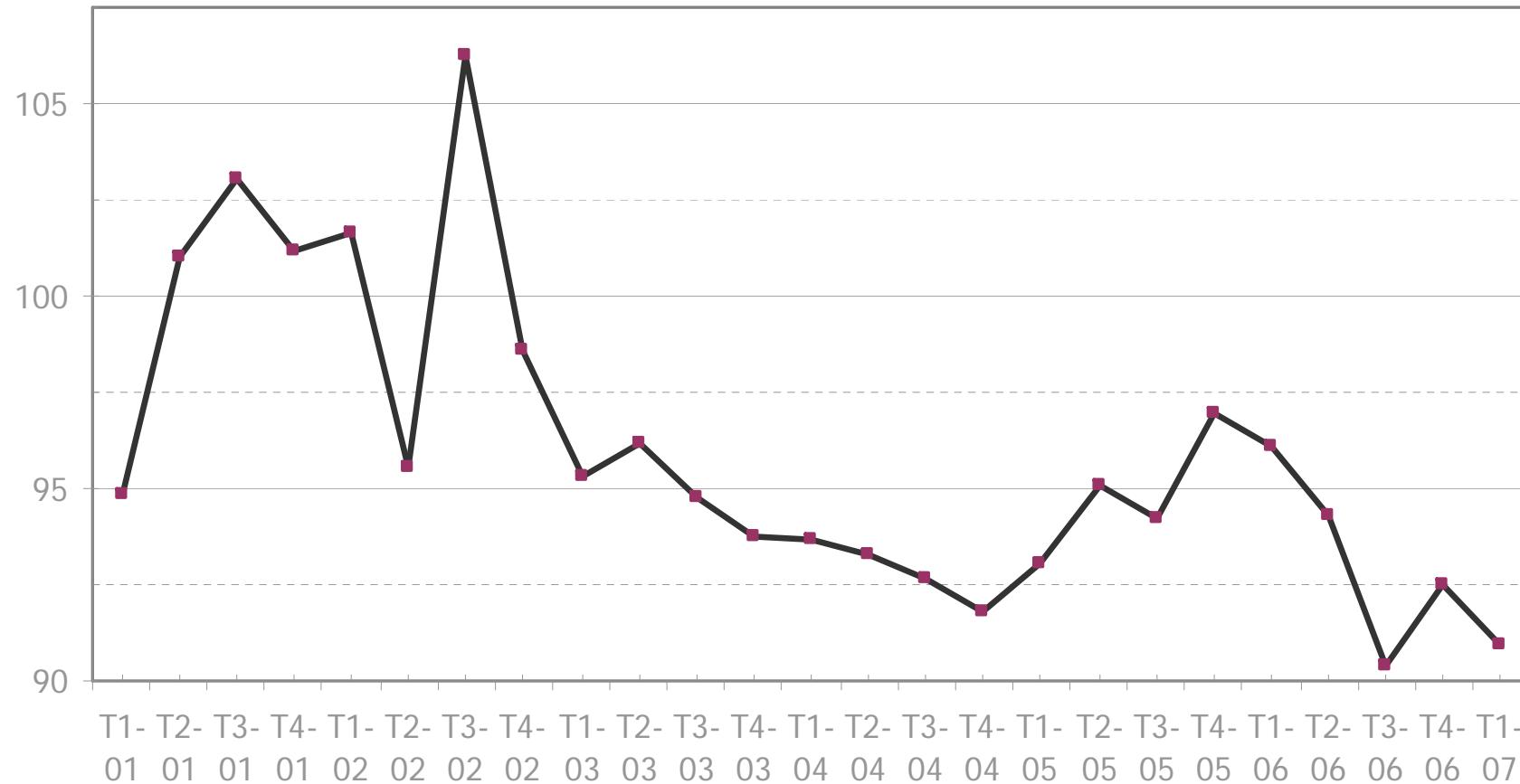
Base 100 en 2001



Les ménages aisés : 5 SMIC

L'indicateur de solvabilité de la demande

Base 100 en 2001



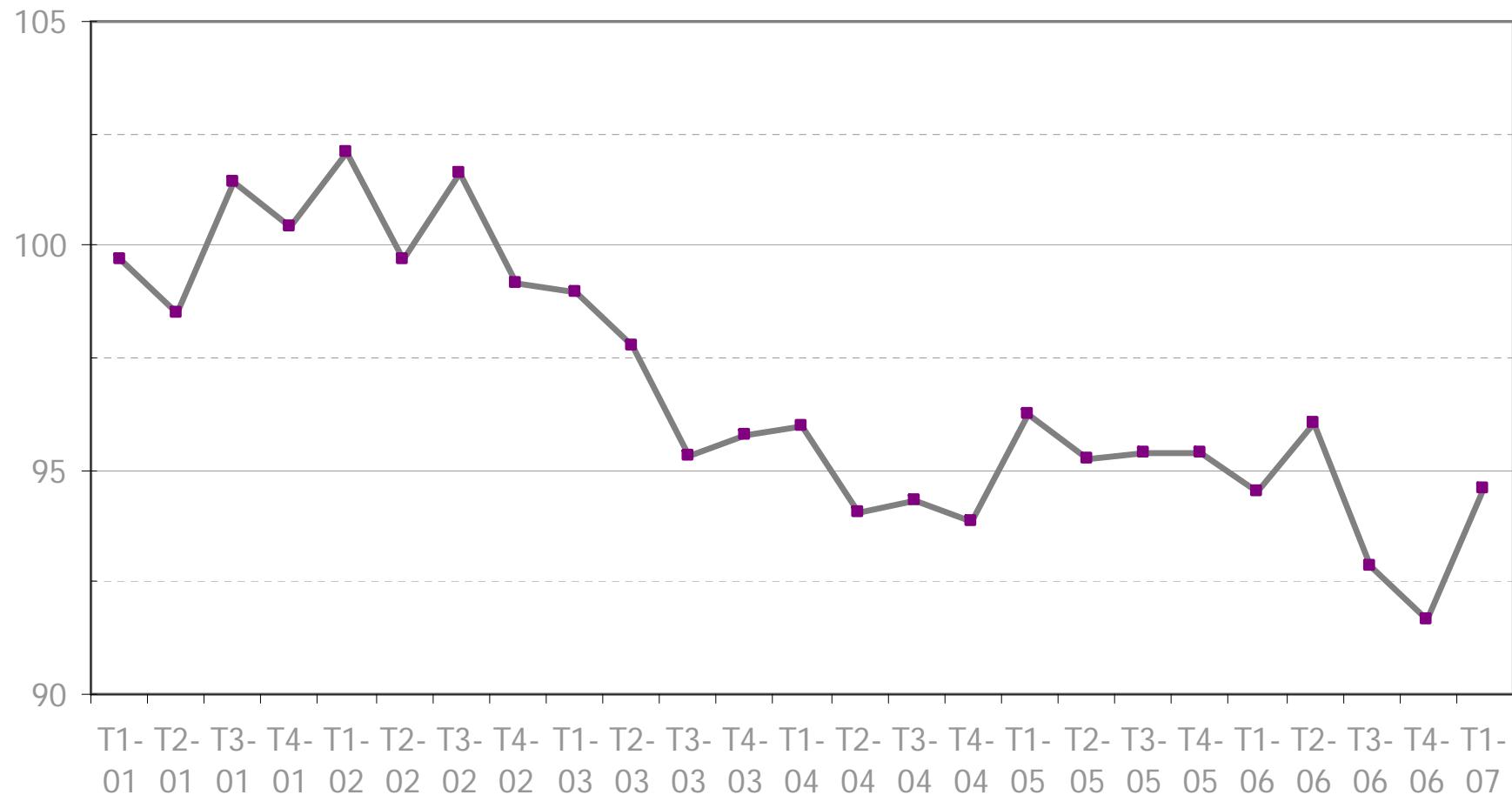
**Le tableau de bord trimestriel
des marchés**

Des marchés particuliers

L'investissement locatif privé

L'indicateur de solvabilité de la demande : Locatif

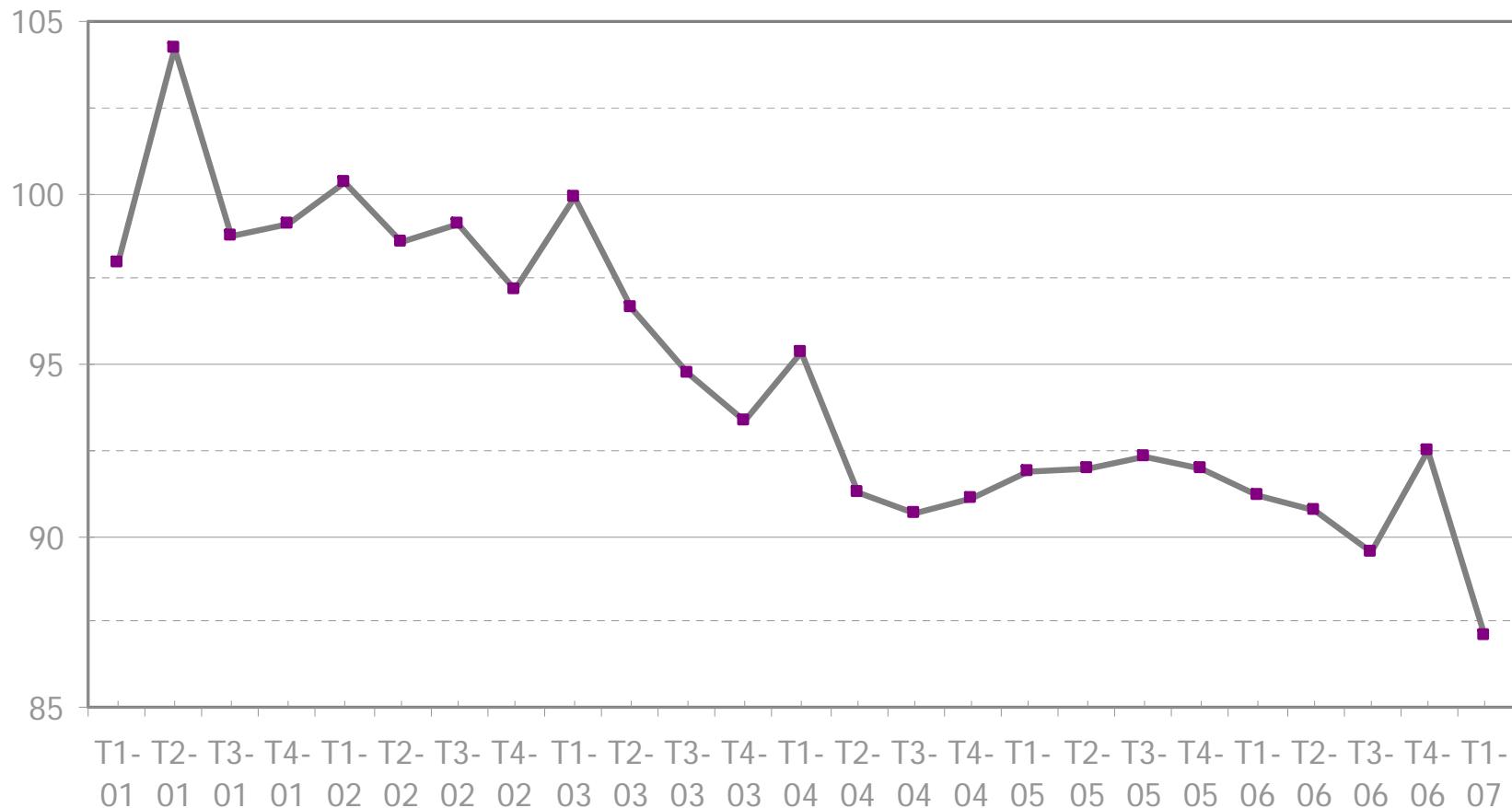
Base 100 en 2001



L'investissement locatif privé

L'indicateur de solvabilité de la demande : Île de France

Base 100 en 2001



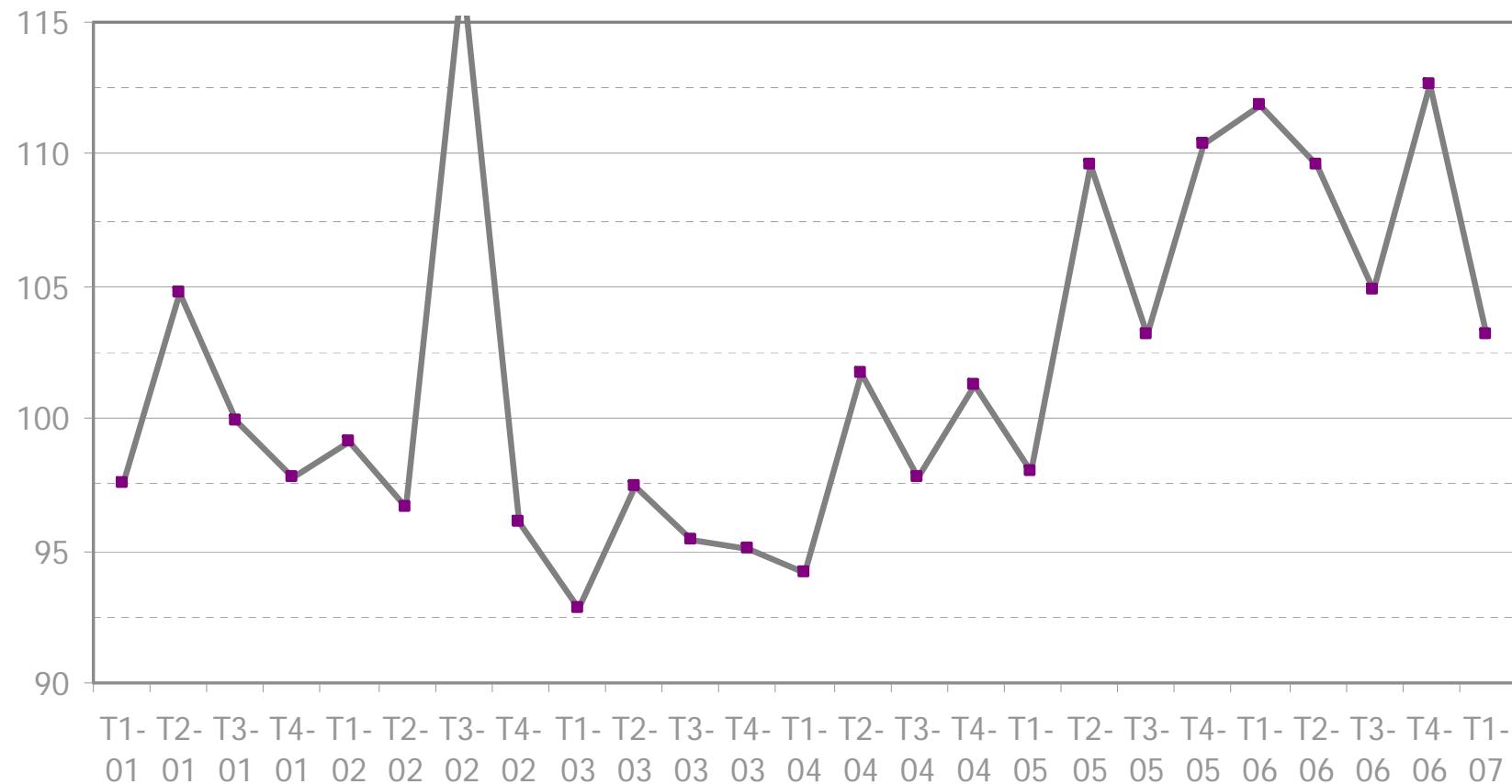
Le tableau de bord trimestriel des marchés

Les spécificités des marchés

Le marché des travaux : un marché singulier

L'indicateur de solvabilité de la demande

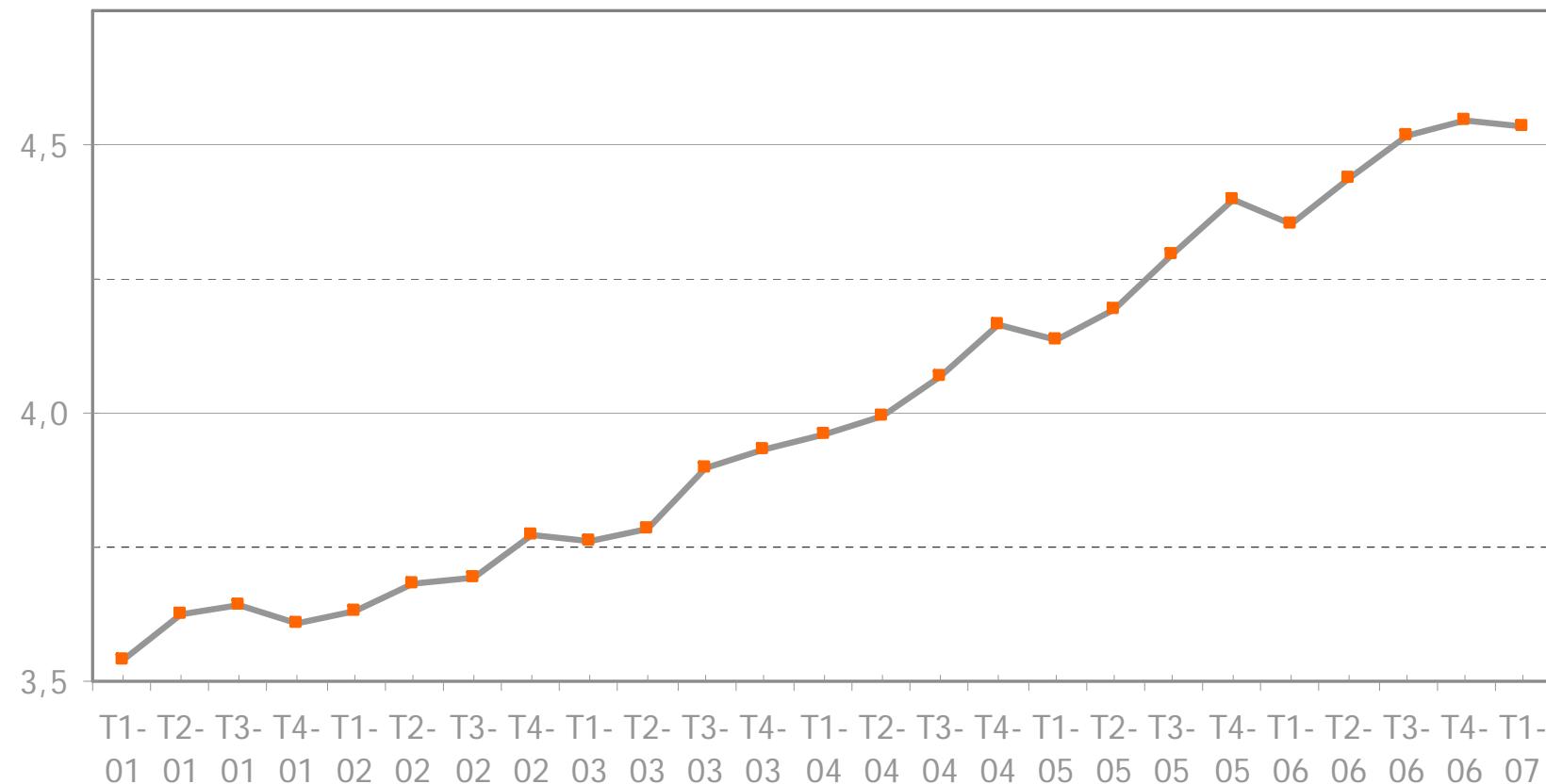
Base 100 en 2001



Le marché du neuf : un marché qui résiste

Le coût relatif des opérations

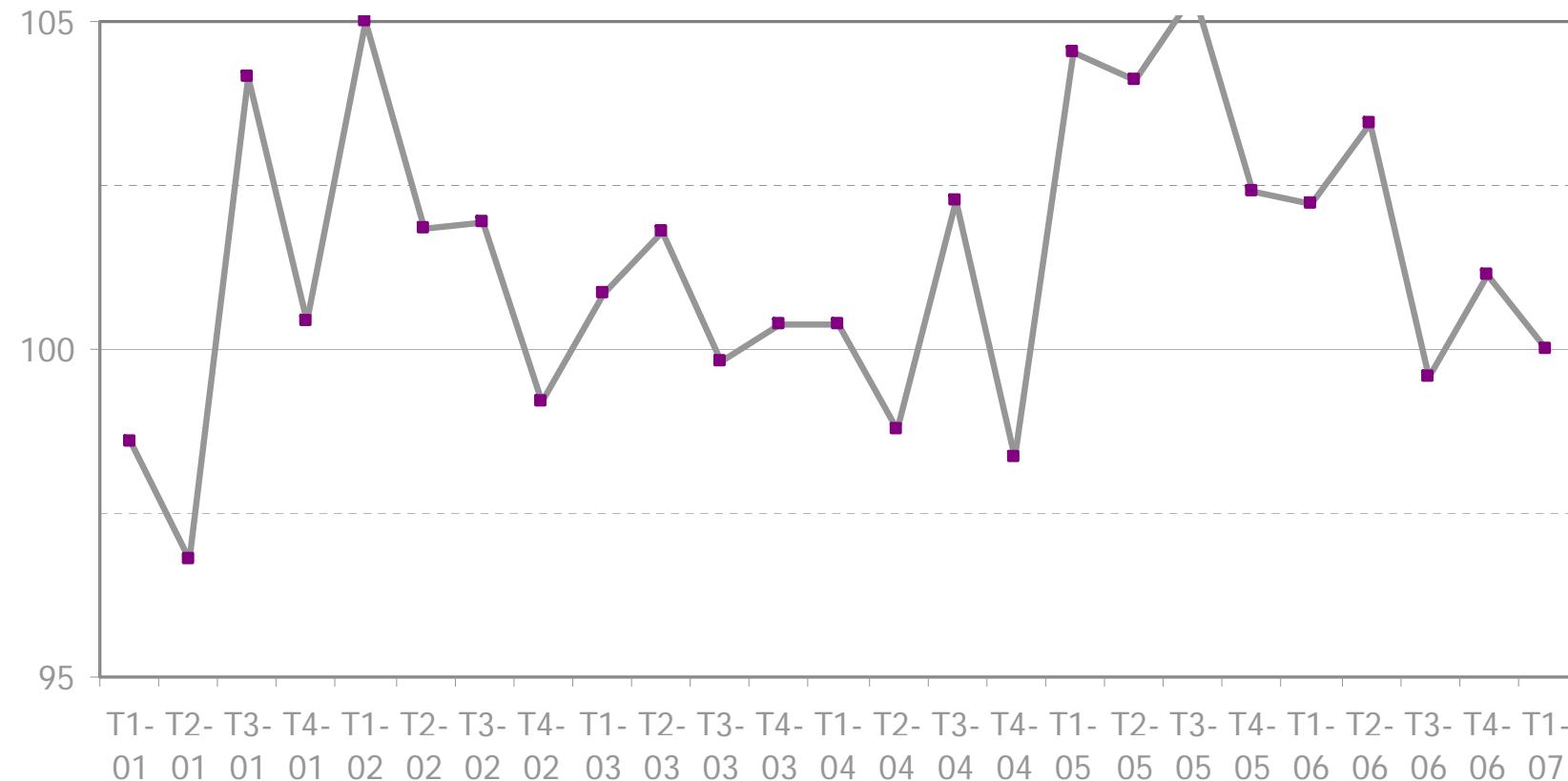
En années de revenus



Le marché du neuf

L'indicateur de solvabilité de la demande

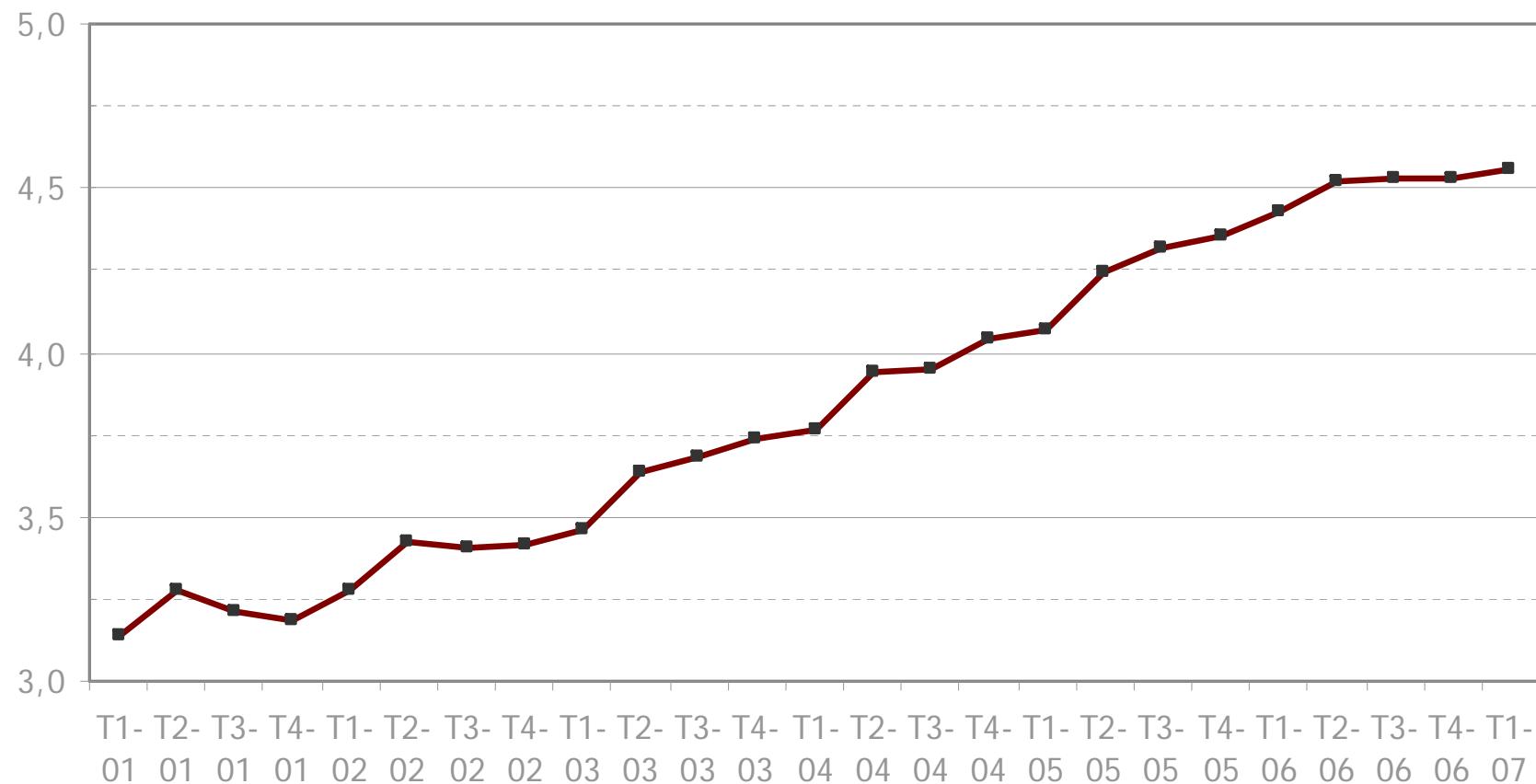
Base 100 en 2001



Le marché de l'ancien : un marché qui se détériore

Le coût relatif des opérations

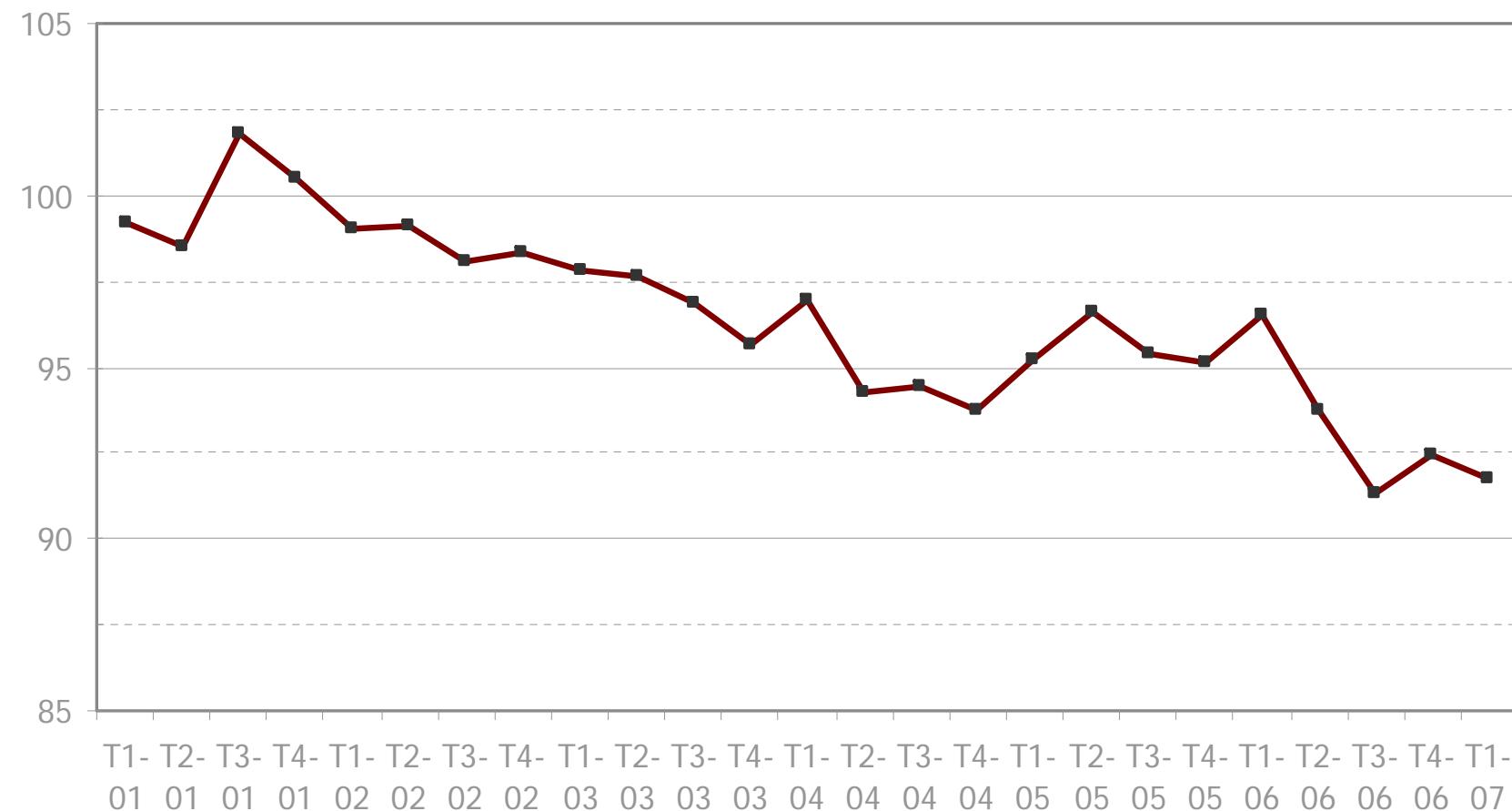
En années de revenus



Le marché de l'ancien

L'indicateur de solvabilité de la demande

Base 100 en 2001

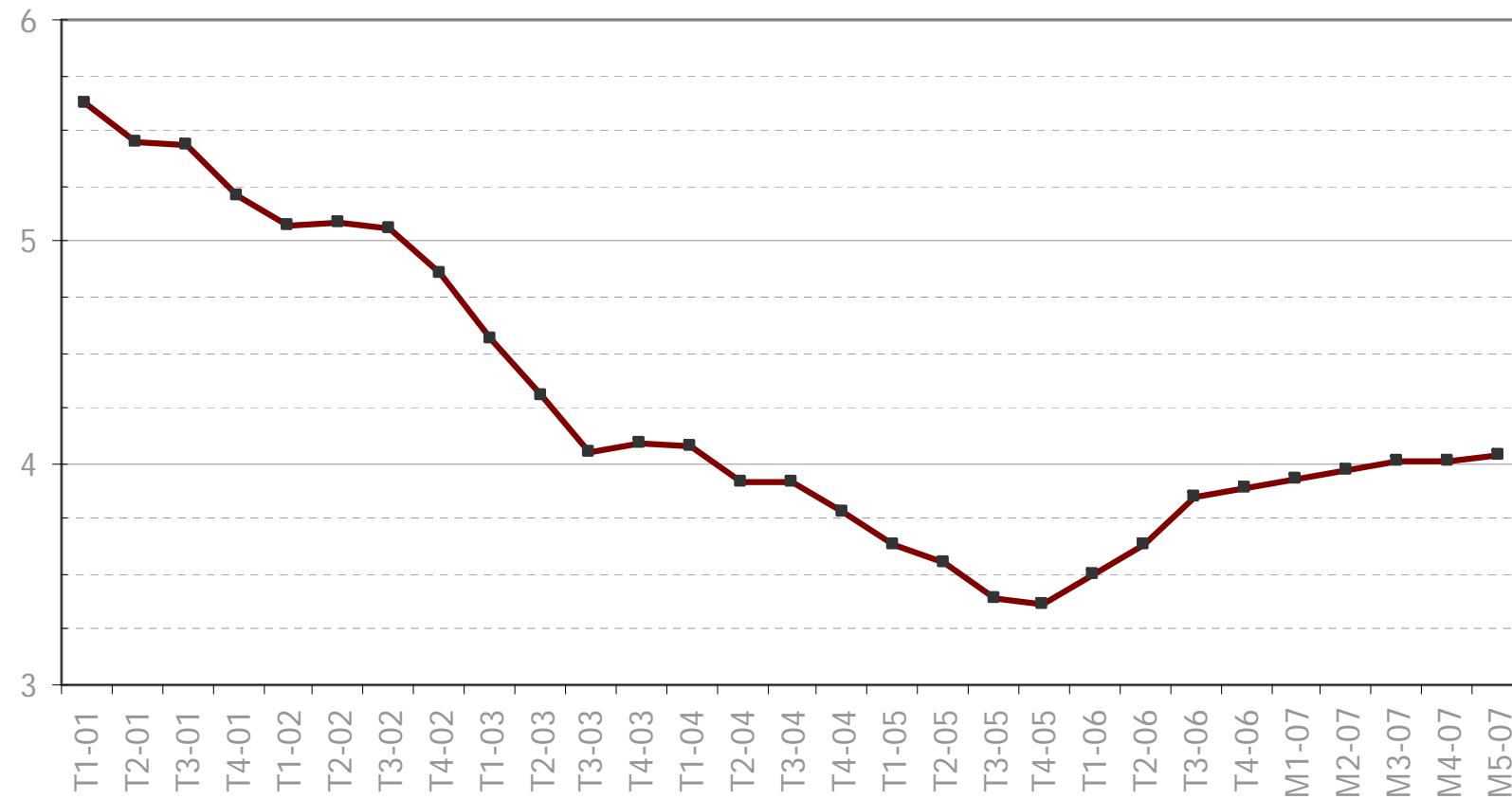


Le tableau de bord mensuel des marchés

Les conditions de crédit

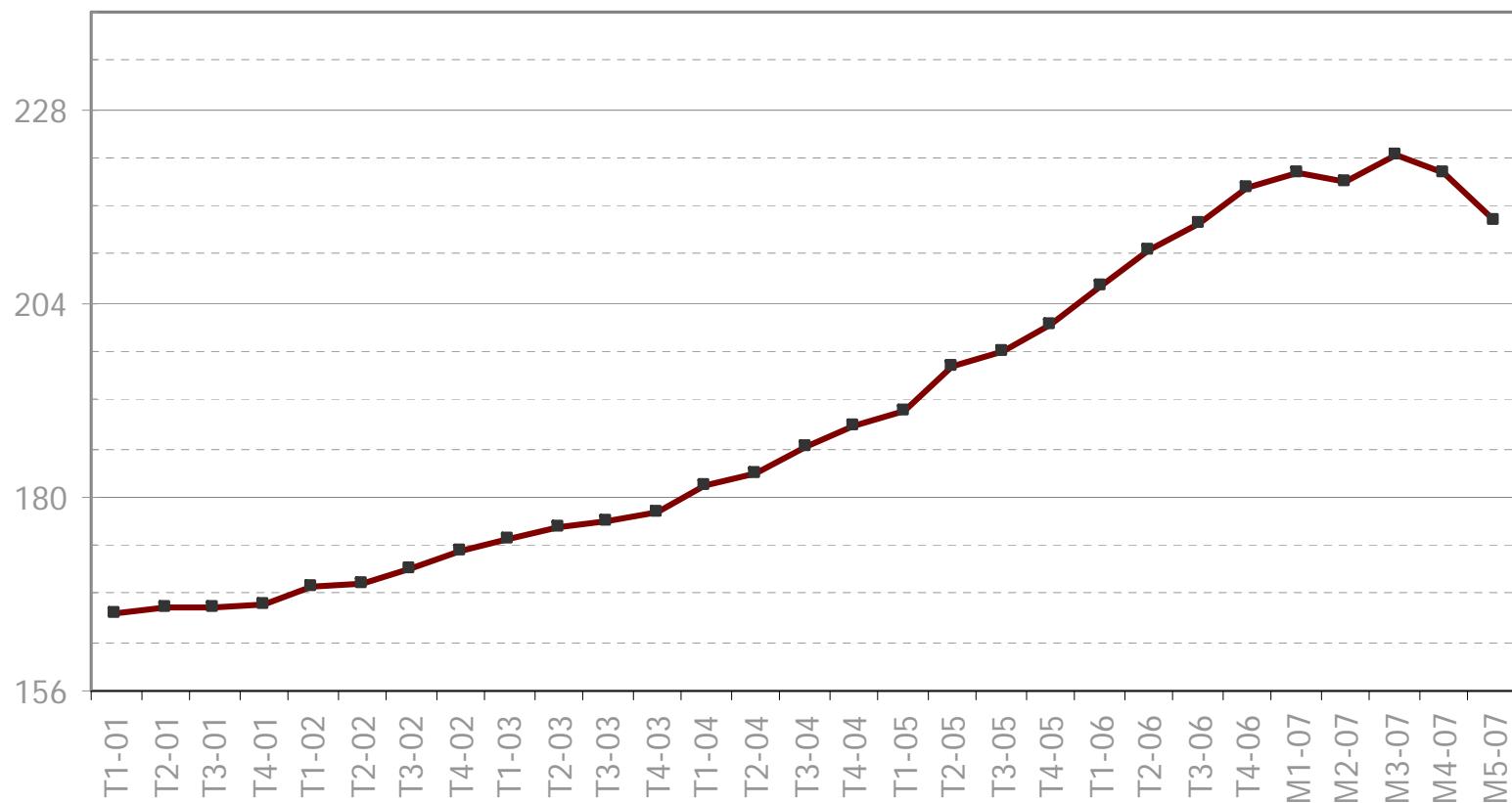
Les taux d'intérêt sur les prêts immobiliers aux particuliers du secteur bancaire

Ensemble des marchés
(taux nominaux hors assurance en %)



La durée des prêts bancaires immobiliers accordés aux particuliers

Ensemble des marchés
(en mois)

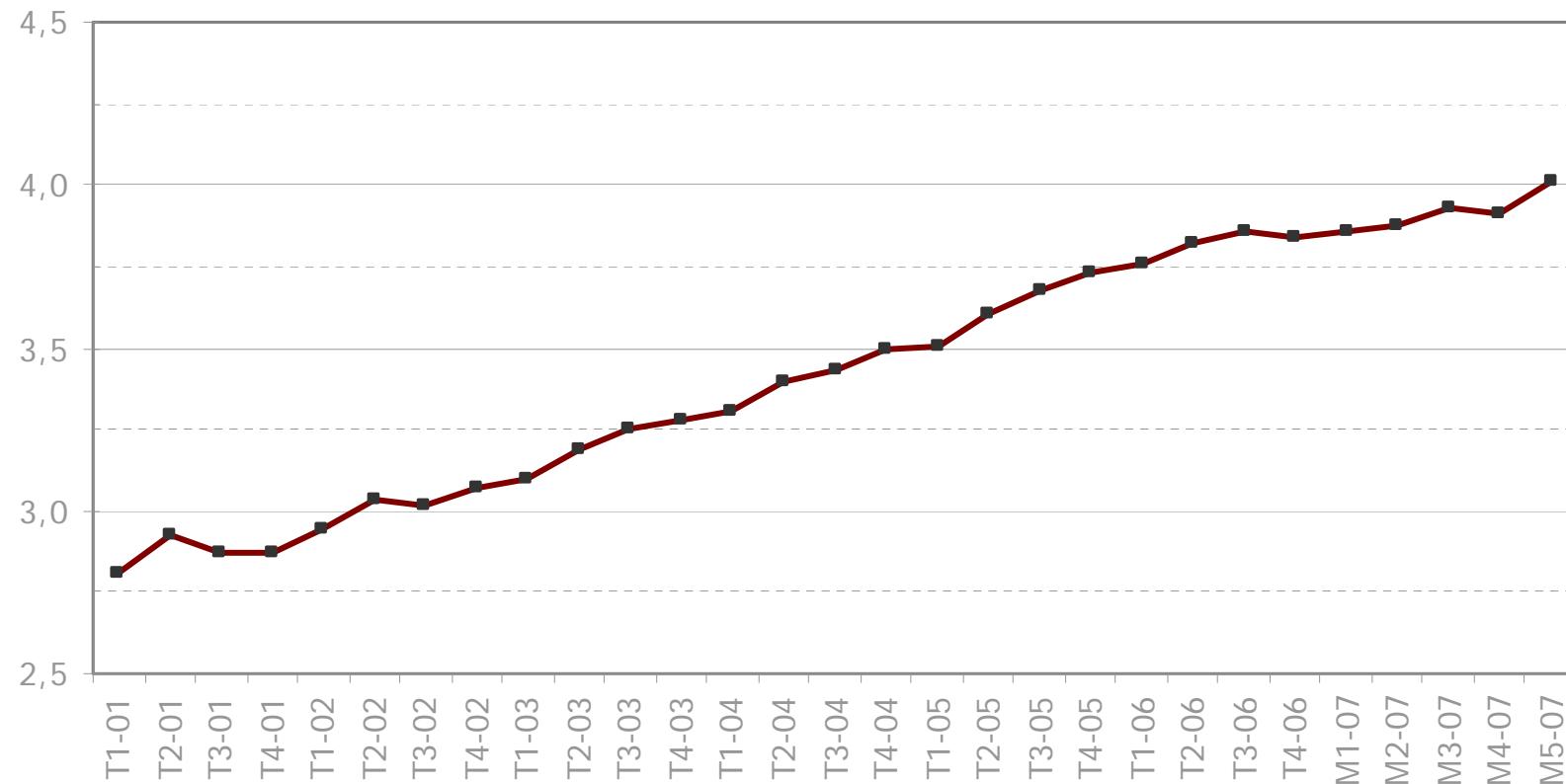


Le tableau de bord mensuel des marchés

Les conditions d'expression de la demande

Le coût relatif des opérations immobilières financées par emprunt

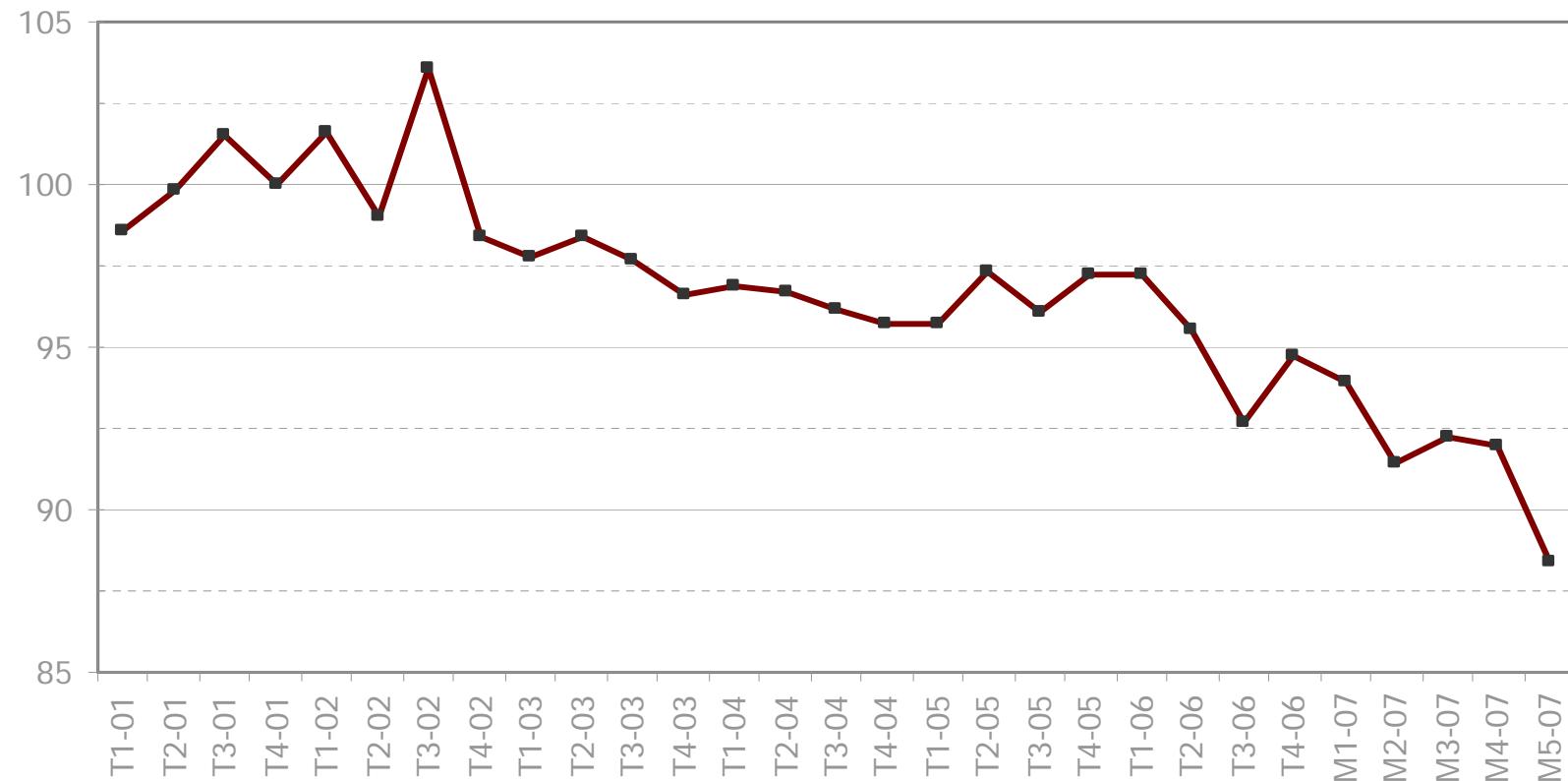
Ensemble des marchés
(en années de revenus)



L'indicateur de solvabilité de la demande réalisée

Ensemble des marchés

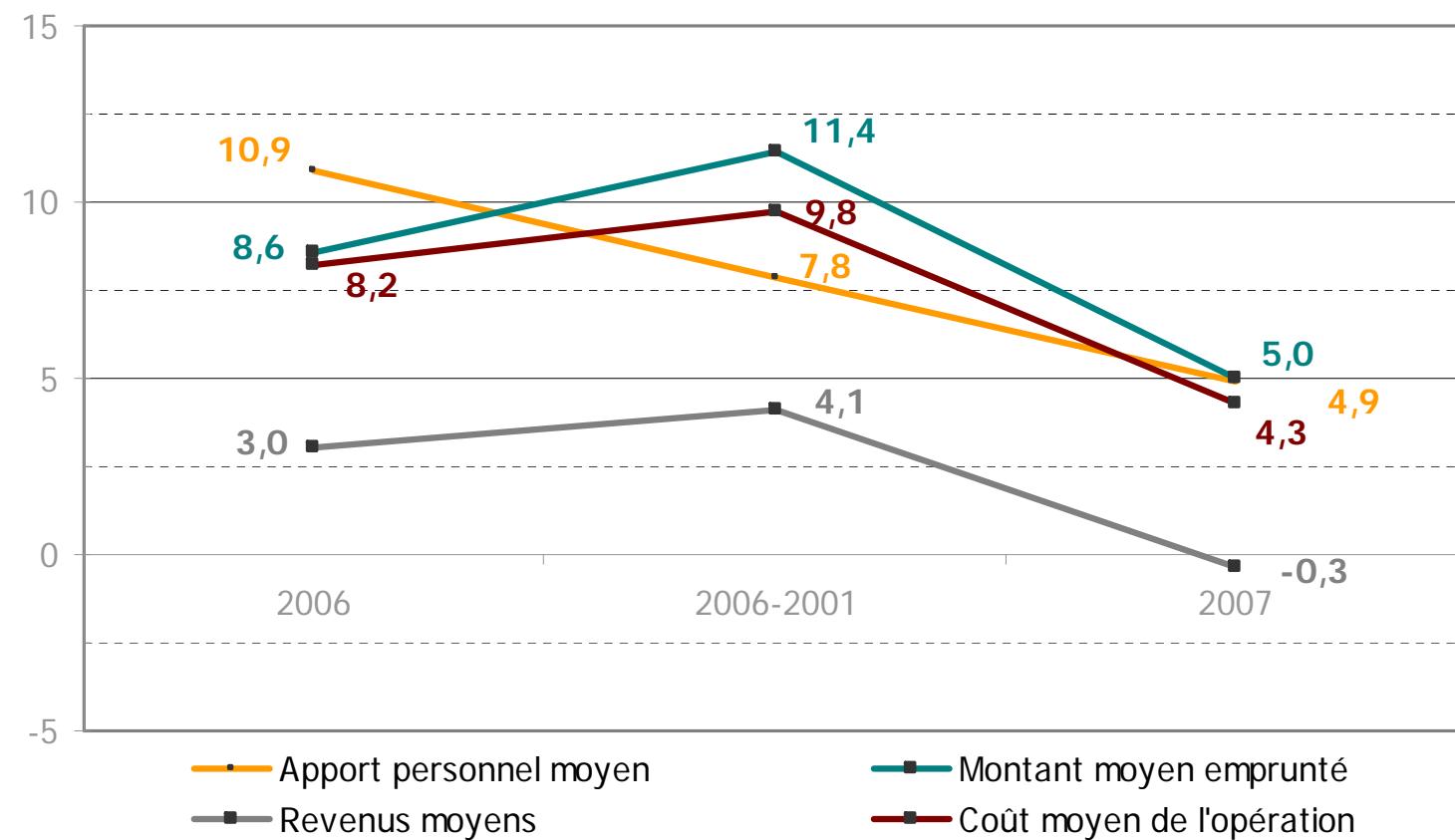
(base 100 en 2001)



Les taux de croissance annuels moyens

Ensemble des marchés

(en %)



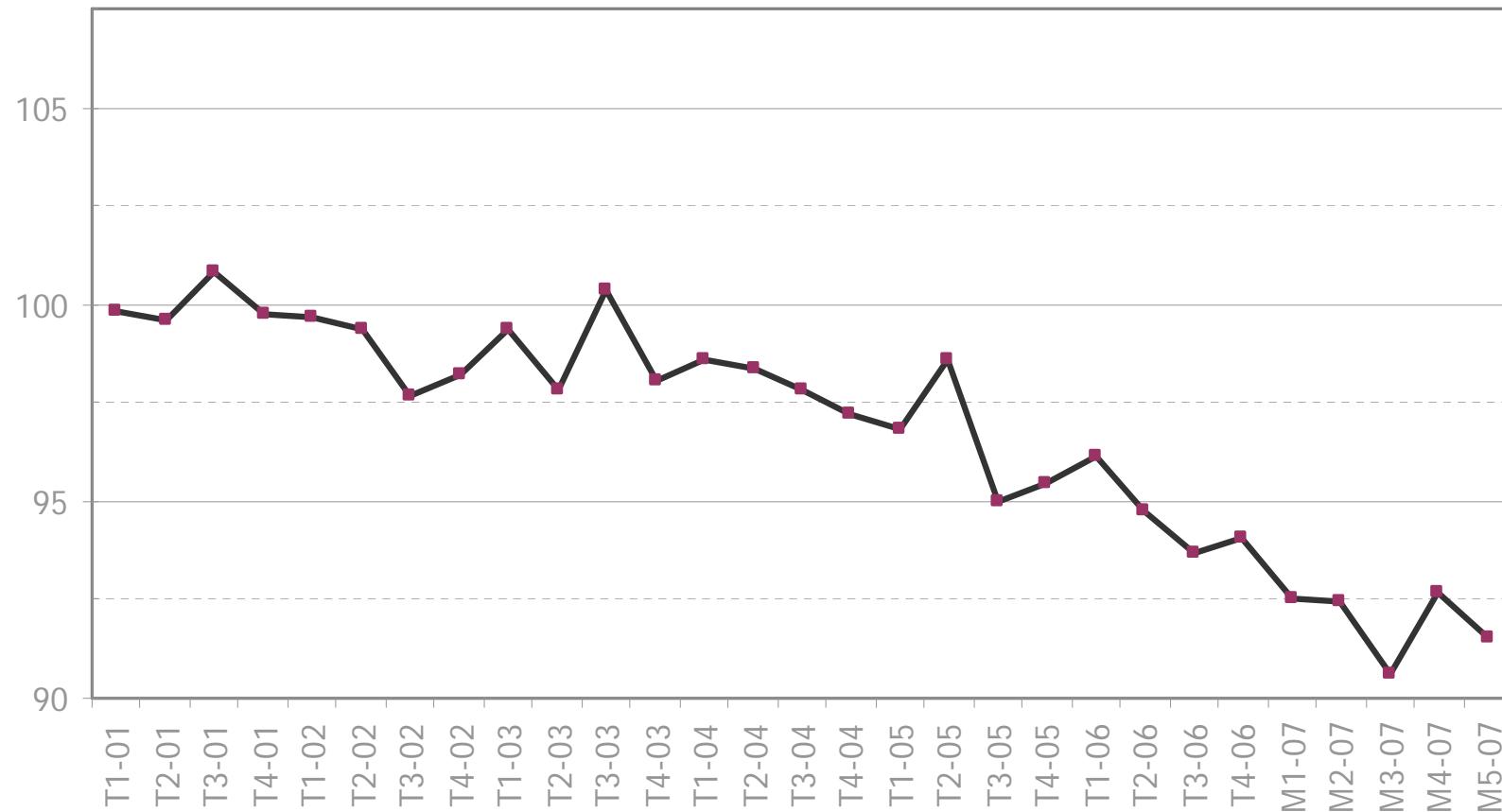
Le tableau de bord mensuel des marchés

La diversité des clientèles

Les ménages modestes : moins de 3 SMIC

L'indicateur de solvabilité de la demande

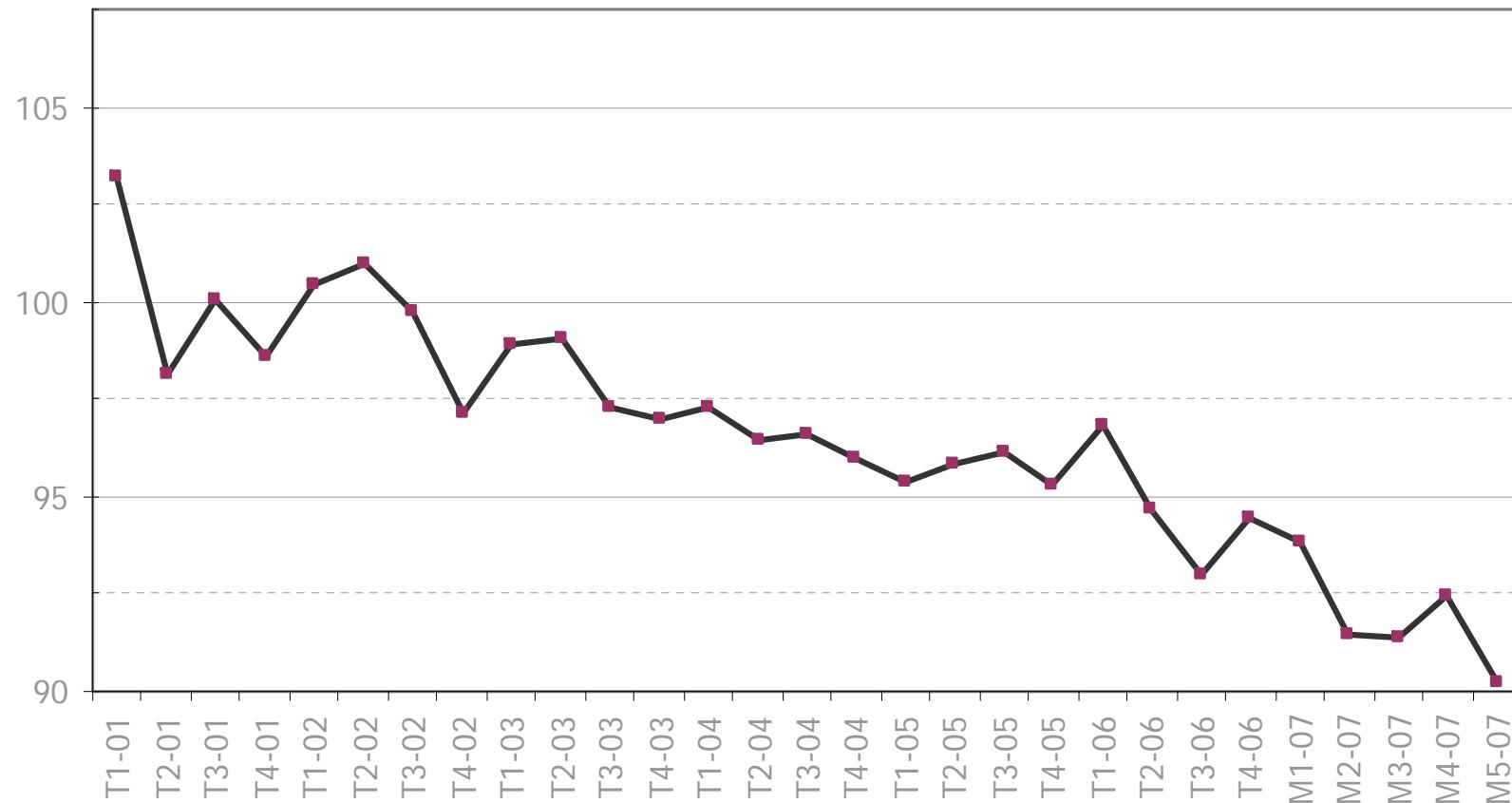
Base 100 en 2001



Les ménages aux revenus moyens : 3 à 5 SMIC

L'indicateur de solvabilité de la demande

Base 100 en 2001



Les ménages aisés : 5 SMIC

L'indicateur de solvabilité de la demande

Base 100 en 2001



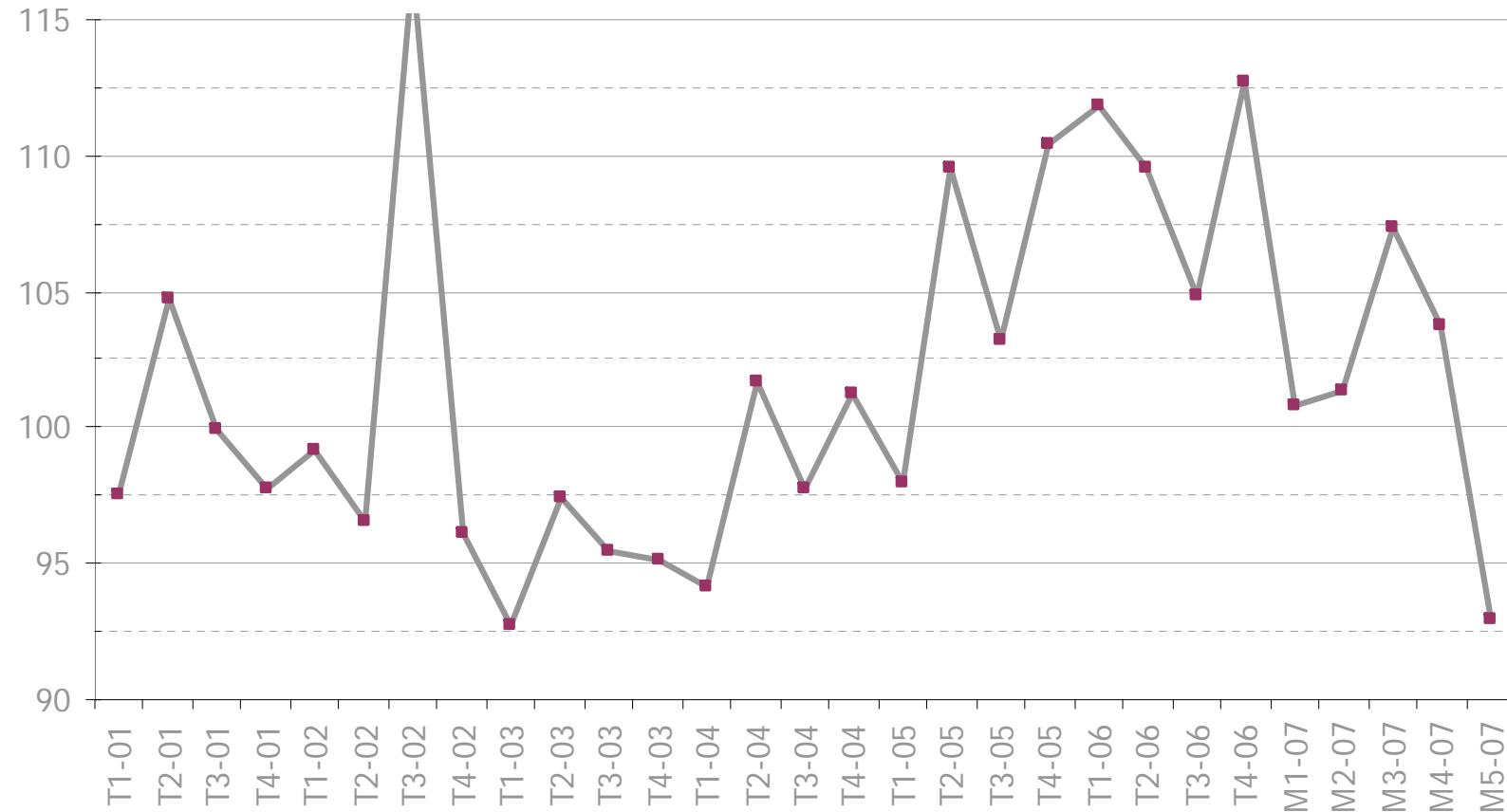
**Le tableau de bord mensuel
des marchés**

Des marchés particuliers

Le marché des travaux : un marché singulier

L'indicateur de solvabilité de la demande

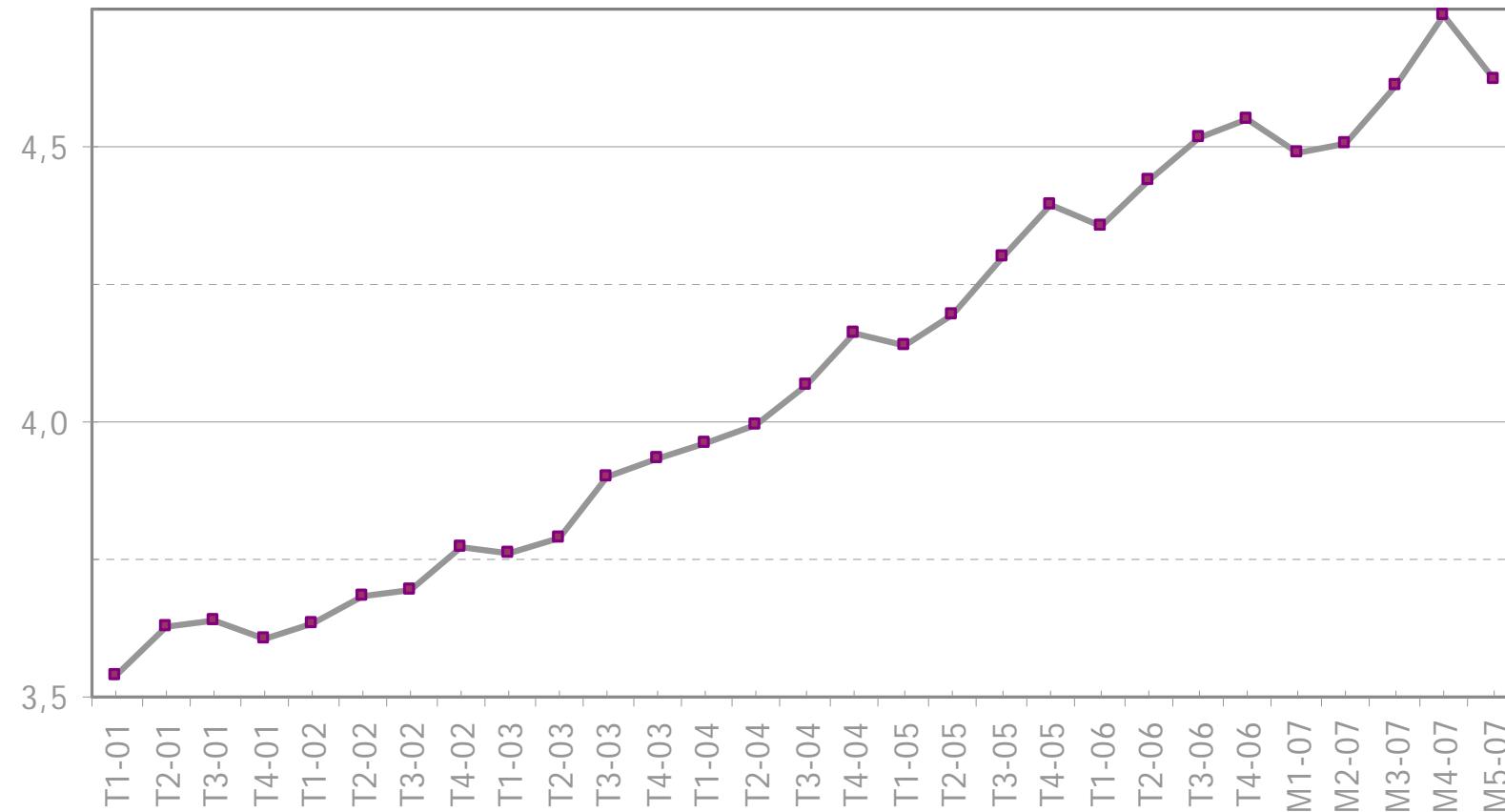
Base 100 en 2001



Le marché du neuf : un marché qui résiste

Le coût relatif des opérations

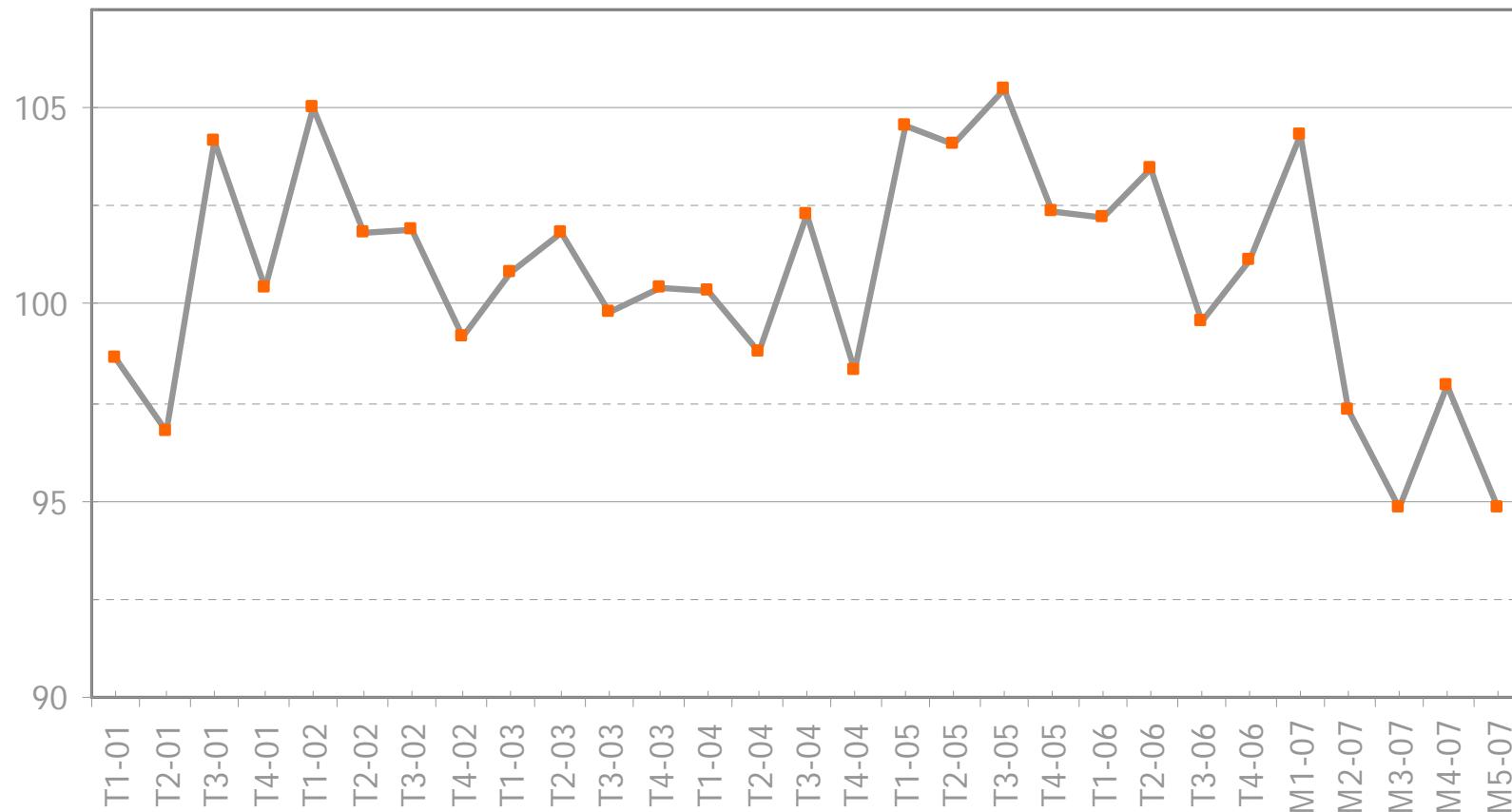
En années de revenus



Le marché du neuf

L'indicateur de solvabilité de la demande

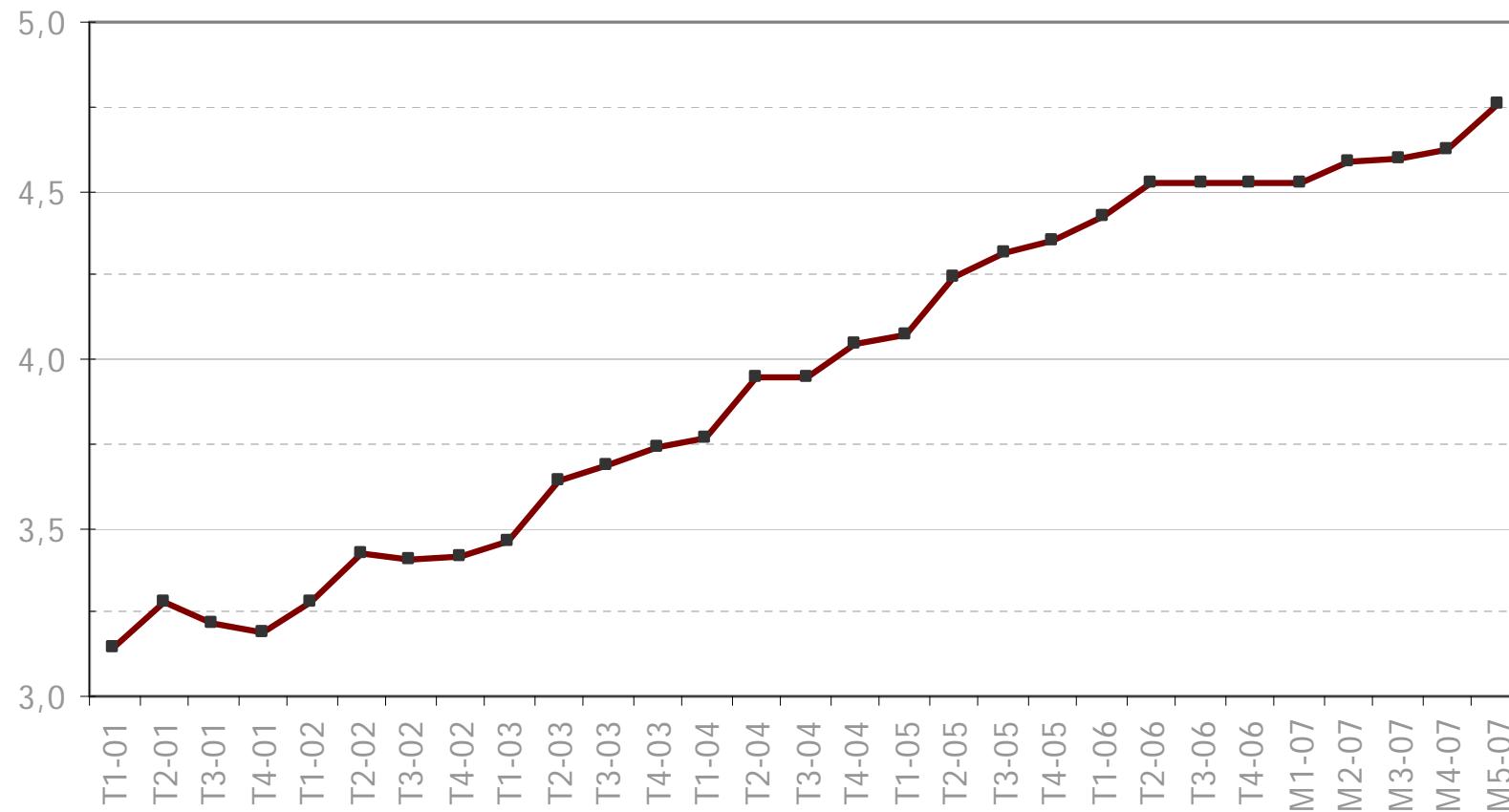
Base 100 en 2001



Le marché de l'ancien : un marché qui se détériore

Le coût relatif des opérations

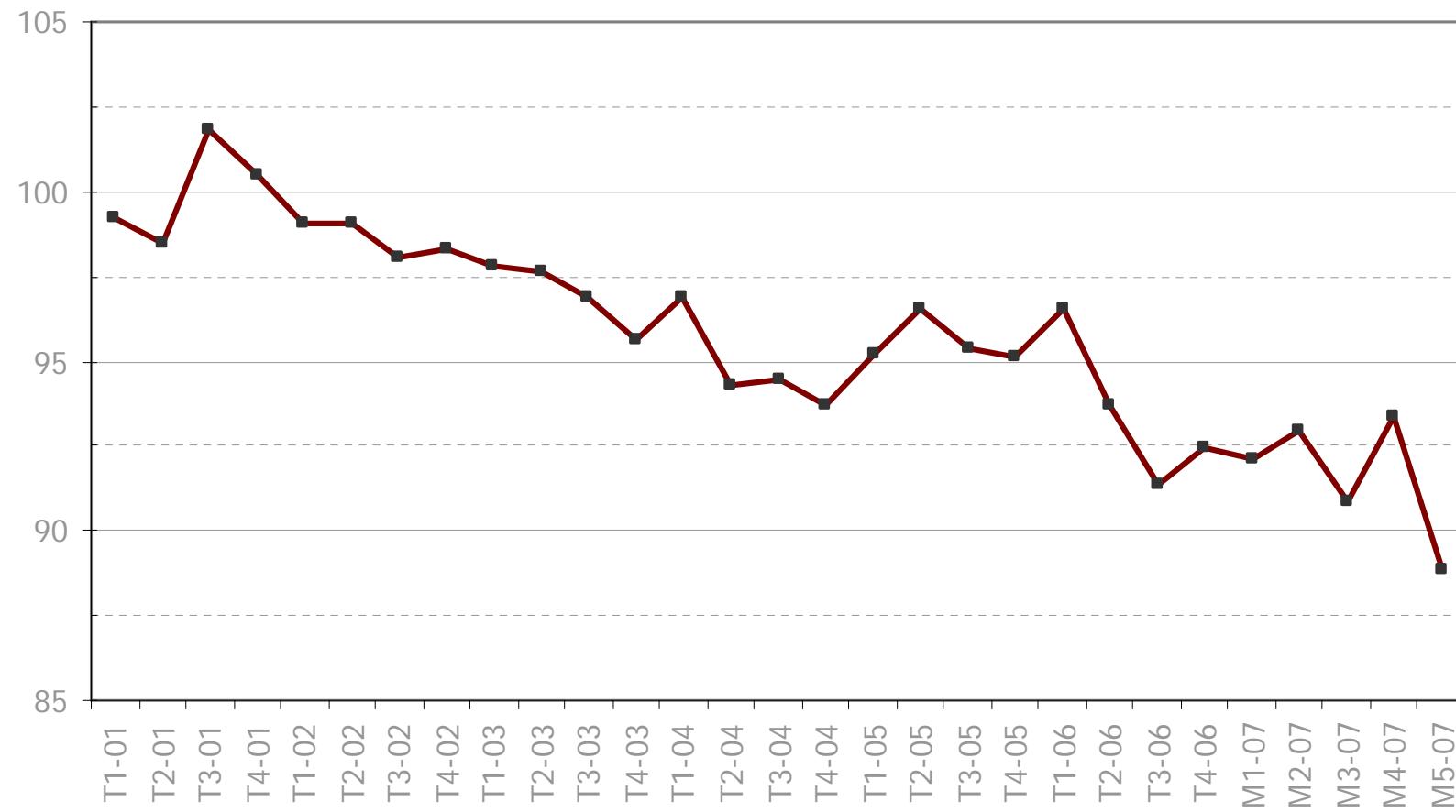
En années de revenus



Le marché de l'ancien

L'indicateur de solvabilité de la demande

Base 100 en 2001



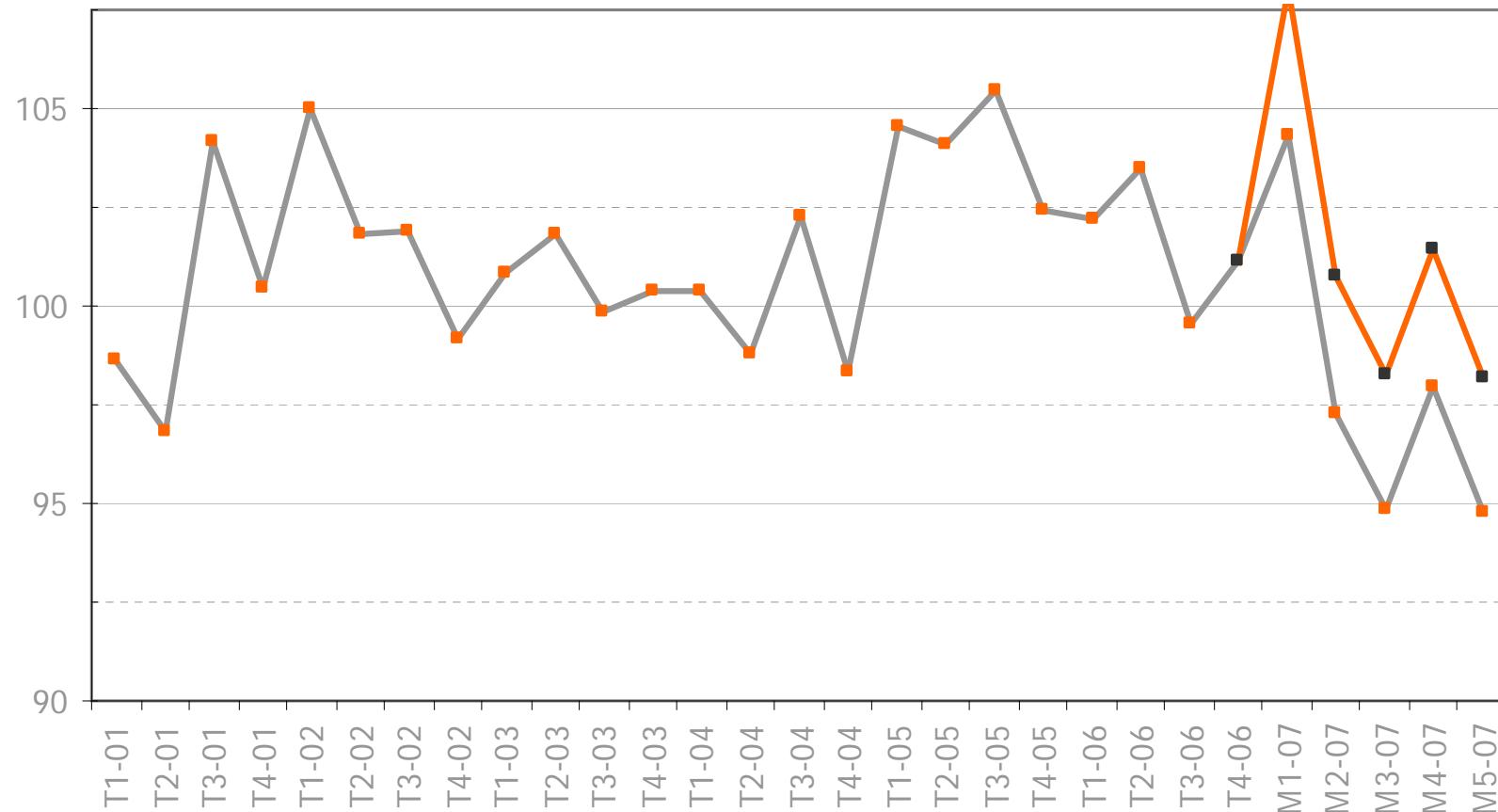
Le tableau de bord mensuel des marchés

**Quelles conséquences attendre
des mesures fiscales nouvelles ?**

Le marché du neuf, les conditions du rebond de la demande

L'indicateur de solvabilité de la demande

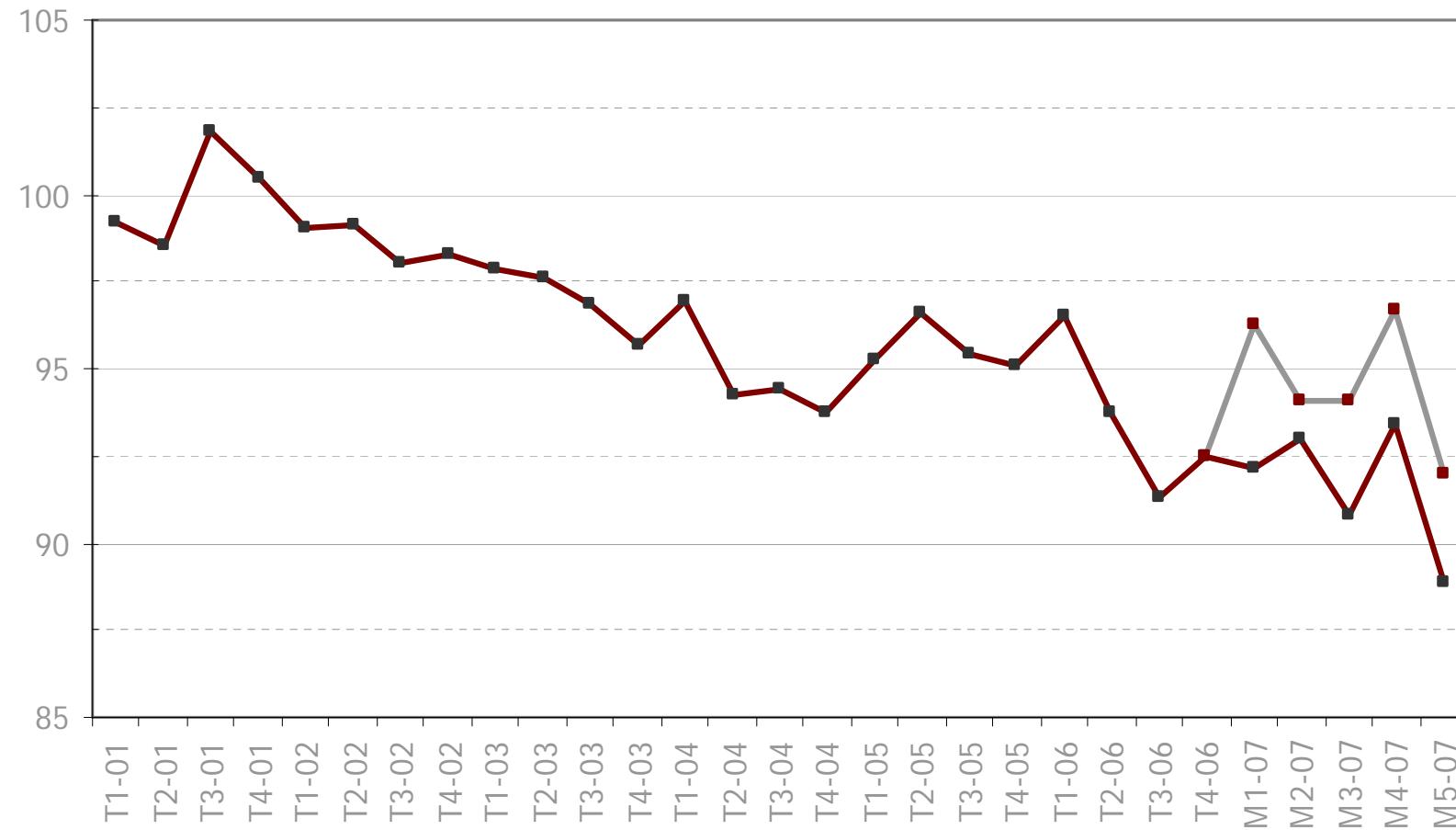
Base 100 en 2001



Le marché de l'ancien, des interrogations persistent

L'indicateur de solvabilité de la demande

Base 100 en 2001



Institut CSA

Crédit Logement

L'Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels

Crédit Logement

Crédit Logement
Institut CSA